

# De **Volksmond**

jaargang 14 - nummer 1 - Dit magazine is een uitgave van Woningbouwvereniging Volksbelang



## Wij zijn trots op onze wijk

De wijk Bloem- en Paardenvelden is weer een gewilde buurt

Pagina 3

## ‘Het groepje bewoners’ doorbreekt eenzaamheid

Het gaat niet om ons, het gaat om goed en fijn samenleven

Pagina 8

**volksbelang**

# Voorwoord

In het voorjaar zijn de gangen van ons kantoor aan de Molenstraat opgesierd door portretten van een aantal van onze bewoners. Deze foto's zijn gemaakt door Studio Rocco Verdult in samenwerking met fotograaf Dave van Hout. Ze geven een prima weergave van de mensen die 'hun thuis' hebben gemaakt van onze woningen. Het is niet alleen een verfraaiing van ons kantoorpand, maar heeft ook een symbolische waarde: op deze manier worden we bij Volksbelang elke dag herinnerd aan het feit dat onze bewoners centraal moeten staan in ons handelen. We doen het voor u!

Daar zijn we ons overigens zeer bewust van. En de resultaten van de visitatiecommissie, waar we in de vorige Volksmond al even op in zijn gegaan, sterken ons in de overtuiging dat we een goede koers varen. Maar er komen roerige tijden aan. Denk alleen al aan druk om te verduurzamen, te streven naar aardgasvrije woningen en een CO<sub>2</sub>-neutrale woningvoorraad of onze maatschappelijke opgaven op het vlak

van zorg, welzijn en leefbaarheid. Stevige opgaven die om enorme investeringen vragen. Hoe gaan we daarmee om?

Om hier antwoord op te kunnen geven zijn we gestart met een toekomstverkenning. Die moet inzichtelijk maken hoe Volksbelang in staat zal zijn haar taak ook op langere termijn op een verantwoorde manier te blijven invullen en de belangen van haar bewoners goed te kunnen blijven behartigen. Zonder vooruit te willen lopen op de resultaten, is het mijn verwachting dat 'intensieve samenwerking', 'krachtenbundeling' en 'kennisdeling' belangrijke begrippen zullen blijken te zijn. Samen met u, overheidsinstanties, zorginstellingen en andere woningbouwcorporaties zien we de uitdagingen van de toekomst met vertrouwen tegemoet.

Ik wens u veel leesplezier en een fijne vakantieperiode toe.

Henri van de Kerkhof  
Plaatsvervangend directeur





# “Wij zijn trots op onze wijk!”

De wijk Bloem- en Paardenvelden is weer een gewilde buurt waar jong en oud graag woont. Volksbelang heeft zich hiervoor ingespannen, net als de bewonerscommissie. De huizen verkeren door het onderhoud in goede staat en de saamhorigheid, veiligheid en leefbaarheid in de wijk zijn op een prima niveau. Dat is ook de prioriteit van de bewonerscommissie.

Thea van Lieshout is voorzitter van de bewonerscommissie en Louis Claassen penningmeester. Thea: “Ja, samen met Saskia van der Sommeren en Maria Claassen, spannen we ons graag in voor ‘ons buurtje’. Een groot aantal jaren trok iedereen hier eigenlijk z’n eigen plan en was er weinig sociale cohesie. Dat is sterk verbeterd, mede dankzij onze activiteiten, zeg ik met enige trots. Het gaat niet vanzelf en kan natuurlijk altijd beter, maar we zijn nu weer trots op onze wijk!”

## We missen onze huiskamer

Louis: “Wat daarbij wel een tegenslag was, was het sluiten van ons wijkhuis De Terp. Dat was een heel laagdrempelige ‘huiskamer’ middenin de buurt. Een heel groot gemis dat dit verdwenen is. Ik weet zeker dat we mét De Terp hier nog meer hadden kunnen bereiken.” “Begrijp ons niet verkeerd”, vervolgt Thea, “we zijn heel blij met de gastvrijheid die zorgcentrum de Pannehoeve ons biedt voor onze activiteiten, maar het is niet centraal gelegen en ‘je bent op een ander’. Ja, het zou geweldig zijn als er weer een buurt- of wijkhuis geopend werd. Ondertussen blijven we doorgaan

met het organiseren van onze activiteiten zoals de Sinterklaas-, Kerst- en Paasviering.”

## Kan niet beter

Louis: “Volksbelang doet ook al het mogelijke om ons te ondersteunen om de leefbaarheid in de wijk verder te verbeteren. Eerlijk gezegd zijn we supertevreden over hun betrokkenheid en service. Als er wat zaken kapot zijn: je meldt het de opzichter en de volgende dag is het gemaakt. Geweldig!”

## Een wereld van verschil

Thea: “Ja, zo wordt het hier iedere dag beter wonen. Binnenkort wordt het opknappen van het Hercules Seghersplantsoen afgerond. Dat zijn belangrijke dingen voor de buurt; aandacht voor de omgeving. Daarom fietsen Louis en ik ook door de wijk. Spreken mensen aan als ze de afvalbakken op straat of in de voortuin laten staan. Een kleine moeite om ze even ‘achterom’ te rijden en de buurt ziet er een stuk vriendelijker uit. Een beetje aandacht voor de straat en voor elkaar, kan een wereld van verschil maken.”



Thea van Lieshout en Louis Claassen

# ‘Ik ben ginne verraaiier!’

Over het algemeen kunnen we veel van elkaar hebben, spreken we elkaar aan en lossen we de problemen onderling op. Helaas komt het steeds vaker voor, dat mensen – al dan niet bewust – overlast veroorzaken voor andere bewoners in de straat of wijk. Dat kan klein beginnen, maar escaleren tot grote proporties. Wat doe je dan?



Overlast is een moeilijk begrip. Want iedereen heeft daarbij zijn eigen grenzen. Wat voor de één ‘niet prettig, maar weinig storend is’, kan door de ander als onhoudbaar storend worden ervaren. Denk daarbij aan geluidsoverlast, blaffende honden, etc. Een vermoeden van een drugsdeallende buurman ... dat is toch anders als je ernaast woont in plaats van drie straten verder. Het is in ieder geval duidelijk dat het handelen van een ander, geen negatieve invloed op je leven en jouw woongenot mag hebben. Een oplossing zoeken, is voor de meesten echter een flinke stap.

## **U staat er niet alleen voor**

Het kan lastig zijn om voor je eigen woongenot op te komen en overlast te melden. Niemand wil klikspaan zijn. Of zoals we in Helmond zeggen: ‘Ik ben ginne verraaiier!’. Ook kunnen er angstgevoelens meespelen. Wij als Volksbelang kunnen hier geen standaardoplossing voor bieden. Behalve dan te onderstrepen dat het uiterst belangrijk is dat u actie onderneemt. U heeft recht op uw woongenot en daarmee helpt

u waarschijnlijk de overlastpleger ook nog mee. Want vaak liggen er problemen aan ten grondslag, die met uw melding aangepakt kunnen worden. Wat vaststaat: wij helpen u graag! Overlast aanpakken doen we samen.

## **Onderneem actie**

Heeft u een burencnflict? Praat er eens over met de buurtbemiddeling van de LEV-groep. Overlast in de wijk? Spreek de buurtbeheerder, opzichter of wijkagent aan. Bel met onze afdeling Wonen of stuur een mailtje. We garanderen u dat we uiterst zorgvuldig met uw melding omgaan. Het belangrijkste is dat u er niet alleen mee blijft rondlopen. U bent onze oren en ogen in de wijk. En dat gaat in feite verder dan het signaleren van overlast. Zijn de gordijnen bij die alleenstaande oudere niet open gegaan, ziet u een verwarde persoon ronddolen, hebt u de indruk dat er iets niet in de haak is? Meld dat dan bij ons. Op deze manier houden we onze wijken leefbaar. We hebben elkaar nodig. Volksbelang staat in ieder geval voor u klaar.

# Wat verwacht u in de toekomst?

Op 15 april 2019 hield de Huurdersbelangenvereniging Volksbelang in wijkhuis De Fonkel de jaarvergadering waarin zij heeft verteld welke activiteiten er in 2018 plaats hebben gevonden en uitleg gaf over de financiële uitgaven in 2018. Aansluitend volgden gesprekken met de bewoners die massaal waren komen opdagen om over de toekomst van Volksbelang en over hun wensen en eisen met betrekking tot 'het wonen' en 'de wijk' te praten.

In het voorwoord heeft u gelezen dat Volksbelang gestart is met een studie naar de toekomst van Volksbelang. Daarbij is uw mening van groot belang. Om erachter te komen hoe u denkt over Volksbelang, uw woning en buurt gaan wij graag het gesprek met u aan. De gesprekken in De Fonkel waren een eerste aanzet daartoe. Het is slechts het begin van 'het gesprek' dat we met u gaan voeren.

## Iedereen aan het woord

De aanwezige bewoners gingen in groepjes van zes aan de verschillende tafels zitten, samen met medewerkers van Volksbelang, om met elkaar te praten over twee thema's:

- Samen maken we de wijk: samen verantwoordelijk!
- Volksbelang zorgt voor een thuis! Wat is daarvoor nodig?

Er kwamen veel suggesties en ideeën in de loop van de avond naar boven. Communicatie, in gesprek gaan,

duidelijkheid, respect, verbinding maken en goed luisteren, waren belangrijk voor de aanwezige bewoners. En dat is precies waar we ons op gaan richten. Samen in gesprek om de juiste keuzes te kunnen maken voor prima betaalbare woningen in fijne wijken.

De HBVV is blij dat jullie met zoveel mensen zijn gekomen en wil graag samen met Volksbelang en bewoners blijven praten.

**Graag nodigen wij jullie daarom uit om op maandag 9 september 2019 om 19.30 uur weer naar De Fonkel te komen. We gaan daar verder met de ideeën die jullie tijdens de eerste sessie hebben besproken. Hopelijk willen jullie, onze bewoners, ook nu weer meedenken. Ook iedereen die de eerste keer niet is geweest is van harte welkom om samen te werken aan onze toekomst!**



# Weetje!

Je zou het niet zeggen, maar ook de kranen in huis hebben ‘onderhoud’ nodig. Sterker nog, dat staat ook in de huurvoorwaarden: ‘Het gangbaar houden, regelmatig controleren van de beweegbaarheid en zo nodig ontkalken van beweegbare onderdelen, waaronder kranen’. Een kleine moeite die problemen en wateroverlast kan voorkomen.



En we hebben stiekem nogal wat kranen in huis. De meeste gebruiken we regelmatig zoals de keuken-, douche-, bad-, wastafel- en fonteinkraan. Daar zullen weinig problemen mee ontstaan. Maar je hebt ook afsluitkranen in de meterkast, een afsluitkraan voor de buitenkraan, een wasmachinekraan en een stopkraan bij het toilet. Bij het betrekken van een woning staat de stopkraan van het toilet al open en wordt er (bijna) nooit naar omgekeken. Bij de wasmachinekraan wordt de machine aangesloten en de kraan opgedraaid, waarna deze gewoonlijk open blijft staan. En dat kan problemen opleveren.

## **Voorkom wateroverlast**

Door het harde water dat we in Helmond hebben, ontstaat namelijk verkalking. Bovendien gaan dan de altijd in het water aanwezige kleine metaaldeeltjes zich vastzetten in het inwendige van de kraan. Dan kan het gebeuren dat de kraan gaat vastzitten waardoor je bij calamiteiten, zoals wanneer de wasmachineslang klapt/scheurt, de kraan niet kunt dichtdraaien met als gevolg dat je onoverzichtelijke waterschade, onkosten en ergernis krijgt.

**Dus onze tip: draai de kranen die vrijwel altijd openstaan en je verder niet gebruikt 1x in de maand een paar keer dicht en open om aangekoekte kalk en ijzerdeeltjes los te maken en af te voeren zodat de kranen gangbaar blijven.**



# Proficiat!

Henri van de Kerkhof viert dit jaar zijn 25-jarig dienstverband bij Volksbelang. De plaatsvervangend directeur is dus allerminst onbekend met de Helmondse woningmarkt en de taken waar Volksbelang voor staat.

Henri: "Eigenlijk werk ik al langer bij Volksbelang. Ik ben hier namelijk in 1988 begonnen als projectopzichter bij het groot onderhoud van de Leonardusbuurt dat toen plaatsvond. Toen die klus was afgerond, was er geen vacature bij Volksbelang en ben ik gaan werken bij de Brink Groep waar ik landelijk veel ervaring heb opgedaan met meerjaren-onderhoudsplanning. Eind 1993 kwam ik terug naar Helmond, in eerste instantie als opzichter en vervolgens als projectleider. Samen met Leon van Stiphout heb ik toen vele projecten uitgevoerd en uiteindelijk ben ik in

2007 Manager Vastgoed geworden, verantwoordelijk voor de strategie en visieontwikkeling."

"In die 25 jaar vond ik 'huisjes maken' eigenlijk het leukste van het werk. Je ging de wijk in, met bewoners praten. Dan merkte je ook dat hoe dichter je bij de bewoners stond, hoe beter het resultaat was. Die ervaring neem ik dan ook zeker mee in mijn huidige functie. Reken maar dat ik vaak in de wijken te vinden zal zijn."



Henri van de Kerkhof in gesprek met bewoners

# ‘Het groepje bewoners’ doorbreekt eenzaamheid

In Residentie Baroniehof zijn ruim 50 appartementen gevestigd met veel bewoners die ouder worden. Er was een bewonersvereniging, maar die ‘viel uit elkaar’. Langzaam, maar zeker verwaterden de onderlinge contacten, en vereenzaming voor een aantal bewoners lag op de loer. Dat was een doorn in het oog van Ad Berkers en Diny van Veghel, zelf woonachtig in de Baroniehof. Zij sloegen de handen ineen en hebben iets fantastisch neergezet.

Ad: “Ik vond het triest als ik zag hoe we hier langs elkaar leefden. Dat je elkaar in zo’n klein complex nauwelijks kende en ik wilde daar graag wat aan doen. Die gedachte heb ik toen met Diny gedeeld en zij was er ook helemaal voor in. Maar we spraken direct af: dit doen we op eigen initiatief. We gaan geen ‘vereniging’ oprichten of een commissie instellen. We organiseren samen een feestje, zonder vergaderingen of overleggen. Sterker nog: de eerste jaren hebben we onze activiteiten ook uit eigen zak betaald.”

## Blijven plakken

Diny: “Onze eerste ‘burendag’ was vijf jaar geleden. En het was een ongelooflijk succes! Er kwamen zo’n 50 bewoners opdagen om gezellig met elkaar een kopje koffie te drinken. We dachten een paar uurtjes, maar ze bleven maar zitten en kletsen. Uiteindelijk duurde het feestje van half twee tot zes! Dat was voor ons de bevestiging dat we op de goede weg zaten.”

## Uitpakken

Ad: “Tegenwoordig hebben we twee activiteiten per jaar: de Burendag en de Oliebollendag. Locatie: de parkeergarage.

Klinkt ongezellig, maar laat dat maar aan Diny over. De tafeltjes zijn dan keurig gedekt met tafelkleedjes en zelfs een Perzisch tapijt op de grond. Een gitarist, Indonesische danseressen, bewoners die zelf muziek maken ... we pakken echt uit met een heel krap budget en een fijne toelage van Volksbelang. En het is fantastisch. Koffie, fris, een wijntje en een hapje. En met oudjaar natuurlijk olieballen. Dit jaar hebben we er 800 gebakken! En als bewoners door mindere mobiliteit niet naar ons kunnen komen, gaan we hen natuurlijk bezoeken met een schaalje olieballen. Ongelofelijk hoe de situatie hier veranderd is, de sfeer is zo leuk geworden!”

## Dankbaar werk

Diny: “Ja, er is zelfs een relatie ontstaan tussen twee bewoners! Ze woonden naast elkaar, maar hebben elkaar pas leren kennen tijdens een Burendag. Leuk hè? Ja, daar kunnen Ad en ik heel erg van genieten. Natuurlijk heeft het veel voeten in de aarde, maar je krijgt er zoveel dankbaarheid voor terug. Dus we gaan zo nog wel even door. Samen leuke activiteiten organiseren als ‘Het groepje bewoners’, zoals wij onszelf noemen. Het gaat niet om ons, het gaat om goed en fijn samenleven in deze ‘Residentie.’”





# Bouwbedrijf van den Heuvel: sinds jaar en dag hoofdaannemer



Francis Vos is bedrijfsleider bij Bouwbedrijf van den Heuvel. Al decennia werkt dit bedrijf met veel plezier samen met Volksbelang en verhelpt klachten van bewoners, verzorgt het onderhoud aan leegstaande woningen en is nauw betrokken bij renovatieprojecten. De relatie met Volksbelang is volgens Francis dusdanig dat de medewerkers van Bouwbedrijf van den Heuvel de bewoners van Volksbelang, beschouwen als ‘hun’ bewoners en graag de verantwoordelijkheid nemen om eventuele problemen zo snel en goed mogelijk op te lossen.

Francis: “Van onze twintig volledig ingerichte bussen, zijn er elke dag een flink aantal onderweg om service en onderhoud te verrichten. En dat doe je niet zomaar, dat is een vak apart. Je moet niet alleen vakbekwaam en oplossingsgericht zijn, je moet ook goed kunnen communiceren. Uitleggen wat je gaat doen, ook bij bewoners die de Nederlandse taal niet machtig zijn of bij verwarde mensen,

wat we helaas steeds vaker meemaken. Vergeet niet, een binnenrenovatie kan soms heel ingrijpend zijn, dan heb je als uitvoerend vakman ook een sociale rol. En de stofzuiger in de bus? Die staat daar niet voor niks. We ruimen de rommel, die we soms moeten maken, ook op.”

### Klaar terwijl u wacht?

“We staan 24 uur per dag klaar. Weekenden, vakanties? Die kennen we niet. Bouwtechnische problemen houden zich ook niet aan reguliere werkdagen en -tijden. Dus onze eigen mensen – geen inhuurkrachten – staan dag en nacht klaar. Allround timmerlieden, metselaars, tegelzetteren en elektriciens, die allemaal gespecialiseerd zijn in service en onderhoud. Met een bus vol materialen. Want laten we wel zijn: als ‘de bouwluif’ komen, verwacht je ook wel dat het probleem direct wordt opgelost. Dat lukt ons meestal, maar helaas komt het ook voor dat er onderdelen besteld moeten worden. Dat is heel vervelend, maar reken maar dat we dan alles op alles zetten om het snel geregeld te krijgen. Dat bedoel ik met ‘wij voelen ons daarvoor verantwoordelijk’.

# Dit jaar geen groot onderhoud Leonardusbuurt

Tussen 2015 en 2018 zijn ruim 200 woningen in de Leonardusbuurt grondig aangepakt en verduurzaamd. Begin 2018 zijn de werkzaamheden aan de woningen in de Mgr. Noyenstraat e.o. stilgelegd. Na een uitgebreide studie bleek dat de grond onder de woningen negatief was veranderd. Begin 2019 is ook in de Ruitersstraat e.o. het groot onderhoud stilgelegd. In dit gebied was al een deel van de woningen 'in studie'. Hier zouden namelijk extra werkzaamheden verricht moeten worden aan de constructie.

## Strengere eisen aan energieverbruik

Daarnaast speelt er nog wat anders. Er worden steeds strengere eisen gesteld aan woningbouwcorporaties. Zo moeten zij bijvoorbeeld woningen energiezuiniger maken. Met name bij oudere huizen is dat soms lastig voor elkaar te krijgen. Dat is ook het geval bij de woningen in de Mgr.

Noyenstraat e.o. en de Ruitersstraat e.o. We hebben op basis hiervan moeten concluderen dat het doorzetten van het groot onderhoud onvoldoende financieel en energierendement oplevert en dus is dit (vooralsnog) beëindigd. Maar we realiseren ons dat maatregelen noodzakelijk zijn.

## Alle bewoners persoonlijk geïnformeerd

Dat roept uiteraard de vraag op welke alternatieven er zijn. Om daarop een antwoord te kunnen geven, zijn we diverse scenario's aan het uitwerken. Alle bewoners uit de twee gebieden zijn persoonlijk bezocht door onze medewerkers en geïnformeerd over het stilleggen van het groot onderhoud. Over het algemeen hebben de bewoners begrip voor de ontstane situatie. We blijven hen natuurlijk voortdurend op de hoogte houden van de ontwikkelingen.



# Onderhoud en verbetering appartementencomplexen

Daar waar de Heistraat en het Hemelrijksdijkje elkaar kruisen staan twee appartementencomplexen van Volksbelang: De Kuiper en Oeranos. In de maanden januari tot en met juni zijn deze complexen stevig onder handen genomen tot grote tevredenheid van de bewoners. De samenwerking tussen Volksbelang, de onderaannemers en de bewoners is zeer goed verlopen en dat is natuurlijk fantastisch. Door deze werkzaamheden voldoen de woningen weer aan de eisen van deze tijd.

Mede door goed vakmanschap, de grote betrokkenheid en flexibele instelling van onze bewoners zijn de volgende werkzaamheden succesvol verlopen: de asbestleien zijn vernieuwd net als de dakkapellen, cv-installaties en ventilatieroosters/systemen zijn vervangen en de complexen voldoen nu aan het politiekeurmerk Veilig Wonen. In De Kuiper zijn ook kunststofkozijnen geplaatst met HR++-glas. Volksbelang bedankt de onderaannemers graag voor hun inzet en de bewoners voor hun medewerking. Zij kunnen nu genieten van het extra woongenot en de lagere energienota.



## Bent u tevreden?

In het voorwoord van deze Volksmond gaf Henri van de Kerkhof al aan dat wij ons inspinnen om u een veilige leefomgeving en een fijne, betaalbare woning te bieden. We doen het voor u. Dan is het natuurlijk belangrijk om te weten of we ons werk goed doen. En dat doe je niet met 'nattevingerwerk': we krijgen weinig klachten dus het zal wel goed zijn. Nee, dat meten we met enquêtes ontwikkeld door het bedrijf Inceptivize.

Met deze enquêtes, die toegestuurd worden per e-mail, meten we bijvoorbeeld hoe tevreden u bent over de afhandeling van een klacht, hoe wij als Volksbelang om zijn gegaan met een reparatieverzoek, of u vindt dat wij onze afspraken zijn nagekomen, of u klantvriendelijk bent behandeld door onze medewerkers etc. Naast deze schriftelijke enquête, kunnen bewoners ook nog gebeld worden om nadere informatie te verschaffen. Uiteindelijk krijgen we dan van u een rapportcijfer tussen de 0 en 10 op allerlei

meetpunten. Dat zegt dan misschien nog niet zo heel veel, maar alle corporaties die zijn aangesloten bij de vereniging van woningcorporaties Aedes voeren een dergelijk onderzoek uit. Dan kun je de onderlinge prestaties vergelijken en exact zien waar je jezelf als organisatie kunt verbeteren. De resultaten van de tevredenheidsonderzoeken zullen we uiteraard met u communiceren. Een prima manier om verantwoordelijkheid af te leggen.



## Let op! De energierekening stijgt fors

Het kabinet heeft in het regeerakkoord afgesproken dat 'energieverbruik', dus gas en elektriciteit, steeds zwaarder belast wordt. En dat voelt u in uw portemonnee. Ook in 2019 stijgen de prijzen. Het vervelende daarvan is dat u dit pas merkt bij de eindafrekening begin 2020. De kans is dan heel erg groot dat u achteraf moet bijbetalen. Hoeveel is moeilijk te zeggen, maar er wordt geschat dat een gemiddeld huishouden € 150,- duurder uit zal zijn. Het is dus verstandig om hier nu al rekening mee te houden en eventueel uw maandelijkse voorschot te verhogen.



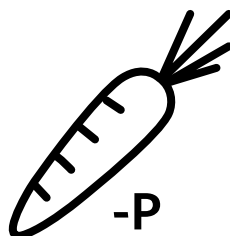
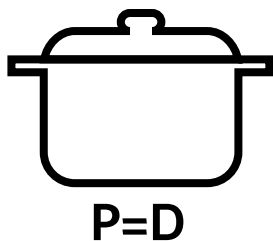
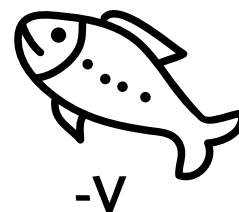
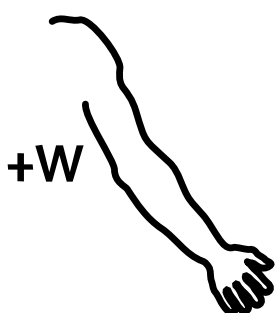
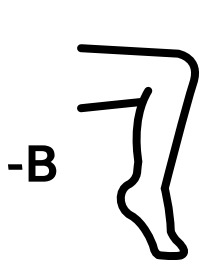
## Scootmobiel-tip

We merken dat steeds meer bewoners de beschikking krijgen over een scootmobiel. Dat is voor hen fijn, want daarmee worden ze weer een stuk mobieler. Mocht u binnenkort ook een scootmobiel krijgen, dan is het verstandig om voor de levering even contact op te nemen met Volksbelang. Dan kunnen we samen met u kijken waar u de scootmobiel het beste kunt stallen.



# Prijspuzzel

Maak kans op een Hellemond Gift cadeaubon t.w.v. € 15,-. Los de rebus op. Samen vormen de woorden een zin. Stuur uw oplossing vóór 1 augustus 2019 naar [oplossing@volksbelanghellemond.nl](mailto:oplossing@volksbelanghellemond.nl).



Winnaar van de woordzoeker in de vorige Volksmond was K. van Berlo. Van harte gefeliciteerd!

De prijswinnaar krijgt persoonlijk bericht. Over de uitslag kan niet worden gecorrespondeerd.

## Contractondertekening Jansen Huybregts

Op 18 februari 2019 heeft Volksbelang het contract ondertekend met Bouwbedrijf Jansen Huybregts voor het uitvoeren van bouwtechnische (onderhouds)werkzaamheden. Dus als u wit-oranje busjes in de buurt ziet: grote kans dat ze hard aan het werk zijn om 'het wonen' nog prettiger te maken.



## Nieuwe woning? Zeg gerust de huur op!

Heeft u een nieuwe woning gevonden? Dan hoeft u niet te wachten met het opzeggen van uw huidige huurwoning. De huuropzegtermijn van een maand is namelijk een minimale periode en het eerder opzeggen van de huur heeft alleen maar voordelen. Ons voordeel is dat wij meer tijd hebben om een nieuwe bewoner te zoeken en kennis te laten maken met zijn eventuele nieuwe woning. Uw voordeel is dat er meer tijd is om afspraken te

maken over zaken die u graag wilt laten overnemen door de nieuwe bewoner zoals vloerbedekking, laminaat, gordijnen, keukenapparatuur, sanitair en dergelijke. Wanneer de woning op onderdelen weer in oorspronkelijke staat moet worden hersteld, heeft u meer tijd daarvoor. Dat geeft u de ruimte om werkzaamheden beter in te kunnen plannen zodat de verhuizing soepeler verloopt en wellicht ook minder kosten met zich meebrengt





# Denk aan max: voor meer verkeersveiligheid

Op 3 juni 2019 heeft Volksbelang de 'Denk aan max'-deal gesloten. Projectleider Alex van de Westerlo van het project 'Denk aan max' ondertekende samen met plaatsvervangend directeur Henri van de Kerkhof 'de deal'.

Met het sluiten van de deal geeft Volksbelang aan dat ze graag meewerkt aan het verbeteren van de verkeersveiligheid in Helmond. Onderdeel van de deal is dat alle medewerkers toezeggen dat ze in de wijken en buurten niet harder zullen rijden dan de toegestane maximum snelheid.

Het project Denk aan max wordt getrokken door de afdeling Helmond van Veilig Verkeer Nederland. Er wordt intensief

samengewerkt met wijkraden, buurtpreventieteams, de LEV-groep, de gemeente Helmond, de politie, Provincie Noord-Brabant, platform verkeersveiligheid Helmond, vereniging verkeersregelaars Helmond, Stadswacht Helmond en vele anderen. Wilt u ook uw steentje bijdragen of kijken wat u kunt doen om de verkeersveiligheid in uw buurt te verbeteren? Kijk dan eens op [www.denkaanmax.eu](http://www.denkaanmax.eu).

*Wij wensen iedereen  
een fijne vakantie!*



**Contactgegevens**

Molenstraat 83 | Postbus 276 | 5700 AG Helmond

T: (0492) 53 88 15

E: [info@volksbelanghelmond.nl](mailto:info@volksbelanghelmond.nl)

I: [volksbelanghelmond.nl](http://volksbelanghelmond.nl)

**Openingstijden**

Maandag t/m donderdag:

van 9.00 tot 12.30 uur en van 13.00 tot 16.30 uur

Vrijdag: van 9.00 tot 12.00 uur

**Klachten, meldingen, reparatieverzoeken**

Bel: (0492) 53 88 15

**COLOFON**

De Volksmond, het bewonersblad van Woningbouwvereniging Volksbelang verschijnt tweemaal per jaar in een oplage van 3.200 exemplaren en wordt door Volksbelang bij alle huurders bezorgd.

Eindredactie | Karlijn Verberne, Volksbelang

Tekst, ontwerp en opmaak | HOW communicatie | creatie

Correspondentieadres | Volksbelang

Redactie De Volksmond

Postbus 276, 5700 AG HELMOND

T: (0492) 53 88 15

E: [info@volksbelanghelmond.nl](mailto:info@volksbelanghelmond.nl)

Zomer 2019

De volgende editie van De Volksmond verschijnt in de winter van 2019.