

De Volksmond

jaargang 13 - nummer 2 - Dit magazine is een uitgave van Woningbouwvereniging Volksbelang

Een fijne buurt!

Activiteitencommissie KNAK is druk in de weer

Pagina 4

Enthousiaste ondernemers

Over dameskleding en reptielen

Pagina 8

volksbelang

Voorwoord

December is typisch een maand waarin je terugblijkt op het afgelopen jaar en vooruitkijkt naar de toekomst. Voor Volksbelang stond echter een groot deel van het jaar 2018 in het teken van 'terugblikken'. In de periode tussen maart en september zijn wij namelijk bezocht door een zogenaamde visitatiecommissie. Zo'n officiële en onafhankelijke visitatie geeft je als organisatie inzicht in de prestaties over de afgelopen jaren (2014 - 2017). Je krijgt een spiegel voorhouden waar je als woningbouwvereniging staat en waar mogelijke aandachts- en verbeterpunten liggen.

Uit alle gesprekken en (voorlopige) rapportages blijkt dat wij als relatief kleine organisatie, opererend onder verscherpt toezicht, professioneel en gestructureerd in staat



zijn geweest om invulling te geven aan de volkshuisvestelijke en maatschappelijke opgaven in Helmond. Het is fijn om die bevestiging te krijgen. Wat ons nog meer verheugt, is het feit dat onze huurders en andere belanghebbenden tevreden zijn over onze inspanningen. Op het gebied van kwaliteit van wonen in de wijken en buurten krijgen we extra complimenten omdat we hierin een proactieve rol vervullen en samen met onze partners voortdurend naar mogelijkheden zoeken om de leefbaarheid te verbeteren. Volksbelang wordt gezien als sociaal en betrokken, als een organisatie die écht staat voor 'de doelgroep'. Dat is voor ons een prachtig compliment en motivatie om ons sterk te blijven maken voor u als huurder.

We hebben enorme uitdagingen in het vooruitzicht waarbij de verduurzaming van onze woningen, het energieneutraal maken, om grote investeringen vragen. En dat terwijl de compensatie van de Rijksoverheid een druppel op de gloeiende plaat lijkt te zijn. Maar dat ontmoedigt ons niet. Wij roeien tegen de stroom in, pakken onze opgave vol energie op. U als huurder blijft voor ons centraal staan. We doen ons uiterste best om u fijn te laten wonen, in een wijk waar u zich goed en veilig voelt in een betaalbare en duurzame woning. Dat kunnen we niet alleen: laten we daar samen voor zorgen.

We wensen u een mooi 2019 met veel woongenot!

Leon van Stiphout
Directeur

Noot van de redactie

Enkele weken nadat Leon zijn bijdrage aan deze Volksmond had geleverd, kreeg hij te maken met gezondheidsproblemen. Hierdoor zal hij enige tijd zijn werkzaamheden niet kunnen verrichten. Hij heeft er echter het volste vertrouwen in dat Volksbelang in de tussentijd in goede handen is bij alle gedreven medewerkers. Leon's taken worden tijdelijk waargenomen door Henri van de Kerkhof.

Wij wensen Leon veel beterschap en een voorspoedig 2019.

De wijk: daar zorg je graag zelf voor

Elke dag zetten zich veel mensen op vrijwillige basis in om hun wijk zo aantrekkelijk mogelijk te maken en te houden. Vaak blijft dat onderbelicht. Maar het is natuurlijk helemaal geweldig dat die mensen zich zo enthousiast inzetten voor hun wijk. Chapeau! Paul Teeuwen en Willy Otgens zijn bestuursleden van de bewonerscommissie Haverveld-Jeruzalem en spannen zich graag in voor de leefbaarheid van 'hun' wijk waar ze al jaren met '300% woongenot' wonen.

Paul Teeuwen: "Het is hier echt goed toeven. En we vinden het belangrijk om dat ook zo te houden. Er gebeurt ontzettend veel in de wijk om het woongenot te verbeteren. Denk aan asbestverwijdering en nieuwe dakbedekkingen, isolatie, nieuwe kozijnen en zelfs nieuwbouw aan de Rembrandtlaan. Om maar wat zaken te noemen. De wijk zelf verandert ook, er is duidelijk een verjongingsslag gaande. Als bewonerscommissie willen we graag voortbouwen op deze positieve ontwikkelingen."

Zaken durven te benoemen

Willy Otgens: "Dat is een belangrijke uitdaging voor ons als bewonerscommissie. We willen 'het fijne wonen' behouden en verder verbeteren. En dan kom je dus ook op zaken die nog niet helemaal naar de zin zijn. Dat is best moeilijk: je benoemt namelijk 'problemen' in de wijk en dan kom je snel over als klager of politieagentje. En dat is zeker niet onze bedoeling. We willen ons inspannen om onze wijk nóg beter te maken, nóg meer woongenot te realiseren. En ja, dan moet je ook de zaken durven te benoemen, die storend zijn voor medebewoners."

Samen problemen oplossen

Paul: "Dat zijn vaak geen halszaken, maar voor menigeen wel punten van irritatie die een negatieve invloed kunnen hebben op de leefbaarheid. Kliko's die bij de voordeuren blijven staan, haperende verlichting, poorten van de brandgangen die niet gesloten worden, trottoirs die niet deugen, parkeerproblemen etc. Wij spannen ons er graag voor in om dat soort zaken opgelost te krijgen. Dat kunnen we zeker niet alleen. Daar hebben we de gemeente, Volksbelang, andere instanties én de bewoners

bij nodig." Willy: "Het is ook vaak een kwestie van elkaar durven aanspreken. Daarom maken we ook vaak een rondje door de wijk. Het is zó belangrijk dat je samen naar mogelijkheden zoekt om de wijk mooier en leefbaar te houden. En dat kan in kleine dingen zitten. Dus als iemand tegen iets aanloopt? Spreek ons gerust aan!"



Willy Otgens en Paul Teeuwen

De bewonerscommissie Haverveld-Jeruzalem bestaat uit:

Thwan Slegers	voorzitter
Willy Otgens	penningmeester
Paul Teeuwen	secretaris
Hans Olijslagers	bestuurslid
Tini van Dijk	bestuurslid

Als u vragen of opmerkingen hebt, staan deze mensen voor u klaar!

Samen werken aan een fijne buurt

‘Fijn wonen’ gaat veel verder dan een comfortabele, betaalbare woning. Dat weten mensen die een jaartje ouder worden maar al te goed. Het is dan heel belangrijk om voldoende sociale contacten te hebben. Mensen in je omgeving die een oogje in het zeil houden, ervoor zorgen dat je niet vereenzaamt, dat je volop in het leven blijft staan. Volksbelang ondersteunt waar en wanneer mogelijk de prachtige initiatieven die in de verschillende wijken door de bewoners zelf worden georganiseerd. Neem het werk van de activiteitencommissie ‘KNAK’ voor alle bewoners van Koninginnehof, De Kluis, Nazareth en De Ameide.

Bea Kivits is nu 6 jaar voorzitter van de bewonersactiviteitencommissie KNAK. “In dit deel van het centrum wonen veel mensen op leeftijd. Die hebben soms wat extra zorg en aandacht nodig, zeker wanneer ze alleenstaand of minder mobiel zijn. Tegelijkertijd zie je dat dit allemaal steeds moeilijker te regelen valt via de ‘officiële kanalen’. Er wordt van alle kanten bezuinigd, het moet efficiënter en er is nauwelijks tijd voor een praatje. Daarbij: leuke dingen ondernemen kost vaak geld en de aow is geen vetpot. Vandaar dat we na de oplevering van de Koninginnehof vrijwel direct de KNAK hebben opgericht zodat we allerlei activiteiten voor de bewoners konden organiseren.”

Samen organiseren

Peter Warmerdam is bewoner op Prinzenhof en al jaren vrijwilliger bij De Ameide: “Bij Ameide verzorgen wij natuurlijk ook tal van activiteiten. Denk aan kienavonden, de biljart- en kaartclub, de dans- en muziekavond. Maar je wilt eigenlijk meer doen dan je met de beperkte capaciteit van de activiteitenbegeleiding kunt. Die mensen hebben echt hun hart op de juiste plaats en werken keihard, maar ook hun middelen zijn beperkt. Zo is het idee ontstaan om samen met de KNAK de handen ineen te slaan en dat is een gouden greep geweest.”

Met elkaar verbinden

Bea: “Ja, ik ben heel trots op wat we samen met Peter en De Ameide bereikt hebben. We begonnen met de burendag en de verbroederingsdag. Tel daar nu NLDoet bij op, onze jaarlijkse Kerstreis voor minder-validen naar een kerstmarkt in Duitsland en onze Hollandse avond: prachtige wijkactiviteiten die we dankzij de bijdrage van heel veel goedwillende ondernemers en instanties, waaronder Volksbelang, in de meeste gevallen gratis kunnen organiseren. Peter: “Ja, en er is nog zoveel meer. Alle activiteiten in De Ameide zijn nu ook toegankelijk voor de buurtbewoners. En om het voor iedereen extra gemakkelijk te maken, is de loopbrug tussen De Ameide en Koninginnehof helemaal opgeknapt. Zo lopen we gemakkelijker bij elkaar over de vloer. Dit jaar organiseren we dan ook voor de tweede keer een gezamenlijke Oud&Nieuw-viering voor degenen die op die avond niet alleen willen zitten.”

Daar doen we het voor

Toos Verhappen, al 19 jaar bewoner van De Kluis, kan alleen maar bevestigen dat er de afgelopen 5 jaar weer volop leven in de brouwerij is. “Ik heb het ontzettend goed naar m’n zin. Ik zit bij de breiclub, de gymclub, ga kienen en kaarten, van alles. De KNAK en De Ameide doen onnoemelijk veel voor ons en het is daardoor heel gezellig wonen, je hoeft je geen moment te vervelen. En die bijzondere dagen zijn echt geweldig. Zó goed verzorgd, helemaal fantastisch.” Bea: “Daar is het ons om te doen. Zorgen voor elkaar. De mensen uit hun huis halen. En dat geeft heel veel voldoening.”



Foto's: Peter Warmerdam

Griezelen!

In het Zonnekwartier is door de bewonerscommissie een Halloweentocht georganiseerd en met groot succes! Het weer was prachtig wat zeker meehielp in het animo om mee te doen. Ruim 175 kinderen liepen met hun papa's en de mama's mee in de optocht, dus zo'n 350 'griezels' in totaal maakten Halloween 2018 tot een groot succes. Een superjaar dat de bewonerscommissie nu al aanzet tot het brainstormen voor Halloween 2019.



Bron: ditisonzewijk.nl

HuurdersBelangen



Toon Jegerings en Leo Litjens

Een belangrijk aspect dat de laatste jaren de nodige aandacht heeft gekregen is het toezicht op de wijze waarop Volksbelang zijn taken uitvoert. Dit toezicht vindt plaats door de Raad van Commissarissen (RvC). Op dit moment kent de RvC zeven leden. Drie van hen hebben een zogenaamde 'huurderszetel'. Een van deze zetels moest in 2018 vanwege het verstrijken van de zittingstermijn opnieuw ingevuld worden. HBVV-voorzitter Toon Jegerings is zeer verheugd dat Leo Litjens de nieuwe 'huurderscommissaris' is geworden.

Toon: "In november 2017 startte de zoektocht naar een nieuwe commissaris. Maar ik wist het toen al wel. Ik wilde Leo. Dat was mijn 'spitzen-kandidaat'. Een man die al dertig jaar ervaring had in de wereld van woningbouwcorporaties en in die tijd altijd huurdersorganisaties had ondersteund en 'het Helmondse' goed kende. Ik wilde hem graag voordragen als 'onze kandidaat'. Maar hij wilde in eerste instantie niet! Leo was namelijk net gepensioneerd en wilde allerlei dingen doen waar hij in zijn werkzame leven, niet aan toegekomen was. Toch bleef ik maar aandringen en met succes. Uiteindelijk besloot Leo te solliciteren. Een unicum in de geschiedenis van Volksbelang: een huurderscommissaris die ook daadwerkelijk door de huurders is voorgedragen."

Voor de huurders

Leo: "Inderdaad. Ik denk dat het wel even goed is om te benadrukken, met alle lovende woorden van Toon, dat ik uiteindelijk 'gewoon' gesolliciteerd heb en door de hele

molen ben geweest met de meest zorgvuldige procedures en uiteindelijke goedkeuring door het ministerie. Natuurlijk voel ik me vereerd door 'de voordracht' van de huurdersbelangenvereniging, maar als commissaris zal ik me objectief, zoals dat heet zonder last en ruggenspraak, inzetten voor Volksbelang. Daarbij zal ik vanuit mijn achtergrond met name richten op de portefeuille 'Juridische zaken en Communicatie'. Dat het een 'huurderszetel' betreft is voor mij misschien niet eens zo heel onderscheidend. Ik ben er namelijk van overtuigd dat iedere commissaris van Volksbelang, vanuit hun toezichthoudende taak, zijn uiterste doet om de belangen van de huurders optimaal te behartigen. Maar al met al ben ik blij en trots dat mij deze kans wordt geboden. Ik heb altijd met veel plezier in en voor de volkshuisvesting in Helmond gewerkt en draag al jaren Volksbelang een zeer warm hart toe. Ik zie dat er de laatste jaren al enorme stappen zijn gezet, maar ook dat er nog genoeg uitdagingen liggen. Daar draag ik graag mijn steentje aan bij."

Onderhoud in 2019

Schilderwerk

Complex 22: Bloem- en Paardenvelden 3^e fase
(113 woningen)

Adressen: A. Derkinderenstraat 1 t/m 15 (oneven)
I. Opsomerstraat 1 t/m 25
I. Opsomerstraat 27 t/m 47 (oneven)
J. Marisstraat 2 t/m 32
Jan Tooropstraat 4 t/m 32 (even)
J. Israëlsstraat 1 t/m 23 (oneven)
Mondriaanplantsoen 1 t/m 16

Complex 23: Constant Permekelaan (53 woningen)

Adressen: Breitnerlaan 20 t/m 26, 32 t/m 36, 42,
46 t/m 58 (even)
C. Permekelaan 2 t/m 48 (even)
J. Ensorlaan 17 t/m 47 (oneven)

Complex 28B: Jan Agtenstraat (18 woningen)

Adressen: Hemelrijksdijkje 37 en 39
Jan Agtenstraat 1 t/m 16

Complex 60: De Tollenaar (18 woningen)

Adressen: Molenstraat 102, 102A en 102B
Past. van Leeuwenstraat 98 t/m 126
(even)

Complex 66: Zonnekwartier blok H (16 woningen)

Adressen: Toon van de Laarstraat 4 t/m 14 (even)
To Hölscherplein 1 t/m 10

Keuring en onderhoud installaties

Om het jaar dan wel om de twee jaar vindt er een inspectie, keuring en/of onderhoud plaats aan de installaties binnen de complexen.

De jaarlijkse keuring/het jaarlijks onderhoud heeft betrekking op de volgende installaties:

- keuring van de liftinstallaties;
- inspectie en schoonmaak van cv installaties met een open systeem inclusief CO meting;
- onderhoud aan brandmeldingsinstallaties, drukverhogingsinstallaties, liftinstallaties, elektrische roldeuren, brandblusmiddelen, vuilwaterpompen, automatische deuren en hekwerken.

De tweejaarlijkse keuring/het tweejaarlijks onderhoud heeft betrekking op de volgende installaties:

- inspectie en schoonmaak van cv installaties met een gesloten systeem. In 2019 komen de complexen aan de beurt, waarvan de vorige inspectie in 2017 heeft plaatsgevonden.



Dameskleding en reптиelen

Naast huurwoningen heeft Volksbelang ook een aantal bedrijfs- en winkelpanden in portefeuille. Ook dat is belangrijk voor de leefbaarheid in de wijken. We gaan eens een kijkje nemen bij 'Jill en Juul' in Stiphout en bij 'Exotic World' in Helmond. Twee nieuwe ondernemers die dolenthousiast met hun 'eerste zaak' zijn begonnen.

Iris Hendriks heeft ruim twintig jaar in kledingzaken gewerkt. Tussendoor deed ze nog wel kantoorwerk, maar de mode bleef haar trekken. Toen ze hoorde dat 'Sjors' met zijn kledingwinkel in Stiphout ging stoppen, was ze er als de kippen bij. "Het was best spannend want mijn buurvrouw Eclairs zat ook in de race om het pand te gebruiken voor uitbreiding, maar uiteindelijk ging dat niet door. Toen kwam alles in een stroomversnelling. Binnen no time had ik mijn eigen winkel. Volksbelang was daar ook heel soepel in. Binnen een maand was alles geregeld. Nou ja, alles ... ik

had een winkel, maar geen belettering, geen pin, noem maar op. Maar heerlijk! Mijn eigen damesmodezaak 'Jill en Juul', vernaamd naar mijn dochters (16 en 14 jaar). En die zijn apetrots dat hun namen nu op de etalage staan. Ze zijn ook graag in de winkel en gaan met plezier mee op 'inkooptocht'. Ik ben helemaal blij met mijn eigen zaakje. Tuurlijk is het ondernemerschap druk, maar het loopt lekker. Ik heb echt een hele goede zomer gehad en nu is het even afwachten wat de winter brengt, maar ik heb alle vertrouwen!"





Nóg een tevreden ondernemer

Ook Bram van Krieken is een nieuwe ondernemer die sinds februari 2018 zijn winkel heeft geopend aan de Heistraat in Helmond. En wat voor een winkel! 'Exotic World' is een speciaalzaak voor liefhebbers van reptielen, amfibieën en geleedpotigen. Ontstaan vanuit een hobby thuis (met ruim 50 dieren!) specialiseerde Bram zich op dit terrein door een opleiding bij Helicon en diverse stages. Hij wist daarna zeker dat hij ooit zijn eigen zaak zou beginnen. Ooit. En na een jaar vrijwilligerswerk bij de dierenambulance, liep hij tegen het pand van Volksbelang aan de Heistraat aan. Prachtige ruimte, net buiten het centrum, goed bereikbaar en betaalbaar, gratis parkeren: hij was verkocht. Nu heeft hij een prachtige zaak waar mensen uit het hele land komen. Bram:

“Laatst had ik nog een klant uit Leeuwarden. Het is een heel specialistische wereld, waarbij mensen kwaliteit herkennen en heel belangrijk vinden. Dierenwelzijn staat voor mij voorop, net als bij de werkelijke liefhebbers. En ook de kwaliteit van mijn ‘voedseldieren’ wordt zeer gewaardeerd. Ja, ik begin echt naam te maken en dat is geweldig. Ik zit hier ook prima. De Heistraat begint echt weer een gezellige, ouderwetse winkelstraat te worden waar een goede sfeer hangt. Ik heb heel goede contacten met de burens en de winkeliersvereniging, dus ben hier prima op mijn plaats. En als er iets is met het pand? Dan staat Volksbelang direct op de stoep. Helemaal goed en cruciaal. Want denk je maar eens in als ik hier storing heb met al mijn levende have, vriezers etc.”



Asbestverwijdering op bergingsdaken

Mevrouw Witt-Gruijters (77) is helemaal tevreden over de verwijdering van de asbest-golfplaten van haar berging aan de Brederodelaan. "Och, ik heb er eigenlijk niks van gemerkt. Het was zo gedaan en alles was goed geregeld. Vrijdags ging het dak eraf, werd er uitgebreid gestofzuigd in verband met eventuele asbestdeeltjes en 's maandags zat het nieuwe dak er al op. Ja, inderdaad, door mannen met witte pakken. Maar daar maak ik me dan echt niet druk over. Die weten wel wat ze doen. En dan ga ik natuurlijk niet met mijn neus erbovenop staan. Maar het is fijn dat het nu vernieuwd is. Niemand zit te wachten op asbest."



Hou het schoon en veilig!

Peter van der Putten is buurtbeheerder bij Volksbelang. Hij laat wat foto's op zijn telefoon zien: foto's van vervuiling in de brandgangen. Je schrikt ervan.

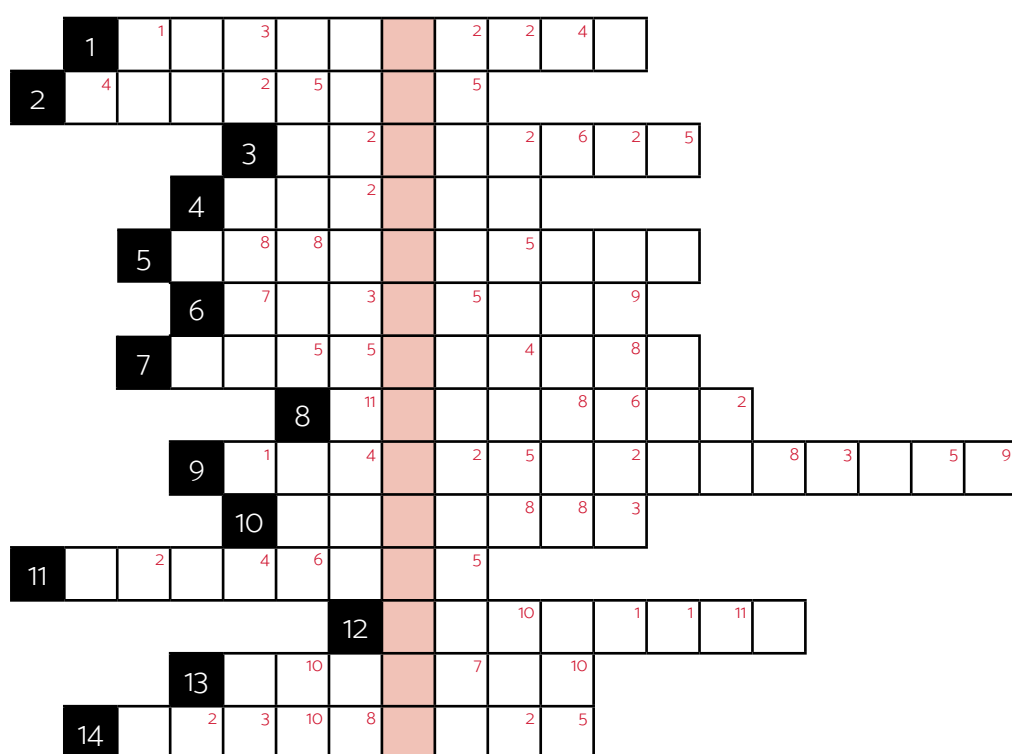
"Volksbelang is niet te flauw. We lossen graag problemen op. Maar de laatste tijd loopt de vervuiling in brandgangen de spuigaten uit. Overbodige tegels, vuilnis, huisraad, tuinstoelen, je kunt het zo gek niet bedenken, het wordt in de brandgangen 'gestort'. Dat levert onveilige en onhygiënische situaties op. Een kliko in de brandgang? Een perfecte opstap voor een inbreker!"

"Tot voorheen heeft Volksbelang steeds zonder kostendoorberekening de vuilnis verwijderd uit de brandgangen. Maar daar komt een einde aan. We zullen in de toekomst helaas genoodzaakt zijn om de kosten van onze 'vuilverwijdering' te verhalen op bewoners die aangrenzend zijn aan de brandgang. Zo nodig wordt de Stadswacht ingeschakeld die een boete van € 140,- kan uitschrijven voor een overtreding van de afvalstoffenverordening. Mijn advies: laat het niet zover komen, spreek elkaar aan, zorg dat de brandgangen afgesloten en schoon zijn. Als huurder ben je daar overigens ook toe verplicht. De brandgang is onderdeel van het gehuurde. Maar je moet het natuurlijk gewoon zelf graag op orde willen hebben."



Prijspuzzel

Maak kans op een Hellemond Gift cadeaubon t.w.v. € 15,-. Los de filippine op. Samen vormen de letters in de gekleurde balk een zin. Stuur uw oplossing vóór 15 januari 2019 naar oplossing@volksbelanghelmond.nl.



- | | | |
|----------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| 1 · Kerstmis | 6 · Dag met omwoners | 11 · Santa |
| 2 · Ontmoeting | 7 · Centrum | 12 · Voorspoedig |
| 3 · Smullen | 8 · Energiebesparende maatregel | 13 · Lekkernij met oudjaar |
| 4 · Ilzige neerslag | 9 · Bezuiniging | 14 · Wens |
| 5 · Gezellig zwitsers eten | 10 · 31 december | |

Winnaar van de woordzoeker in de vorige Volksmond was R. van Rijt. Van harte gefeliciteerd!

De prijswinnaar krijgt persoonlijk bericht. Over de uitslag kan niet worden gecorrespondeerd.

Een goed begin!

De gemeente Helmond doet tijdens de jaarwisseling 2018 - 2019 een proef met vuurwerkvrije zones. Daarvoor zijn de omgeving van het Elkerliek ziekenhuis en het dierenpark in de Warande aangewezen. In deze gebieden mogen mensen ook tijdens de jaarwisseling geen vuurwerk afsteken. In de andere gebieden mag vuurwerk alleen afgestoken worden van 31 december 18.00 uur tot 1 januari 02.00 uur.

Wij wensen iedereen een veilig oud en nieuw en een goed begin van 2019! Zorg er daarom voor dat je met het afsteken van vuurwerk rekening houdt met mens en dier in je omgeving, met de veiligheid van jezelf en die van je omstanders. Maak vuurwerkafval onschadelijk door het in water te dompelen of gooi er een emmer water over. Ruim het afval, nadat je het onschadelijk hebt gemaakt, meteen op.

Wij wensen u fijne feestdagen en een prima 2019!



Contactgegevens

Molenstraat 83 | Postbus 276 | 5700 AG Helmond

T: (0492) 53 88 15

E: info@volksbelanghelmond.nl

I: volksbelanghelmond.nl

Openingstijden

Maandag t/m donderdag:

van 9.00 tot 12.30 uur en van 13.00 tot 16.30 uur

Vrijdag: van 9.00 tot 12.00 uur

Klachten, meldingen, reparatieverzoeken

Bel: (0492) 53 88 15

OPENINGSTIJDEN TIJDENS DE FEESTDAGEN

Volksbelang is gesloten op 24 t/m 26 december 2018 en op 1 januari 2019. Spoedeisende reparatieverzoeken kunt u altijd melden via telefoonnummer (0492) 53 88 15.

COLOFON

De Volksmond, het bewonersblad van Woningbouwvereniging Volksbelang verschijnt tweemaal per jaar in een oplage van 3.200 exemplaren en wordt door Volksbelang bij alle huurders bezorgd.

Eindredactie | Karlijn Verberne, Volksbelang

Tekst, ontwerp en opmaak | HOW communicatie | creatie

Correspondentieadres | Volksbelang

Redactie De Volksmond

Postbus 276, 5700 AG HELMOND

T: (0492) 53 88 15

E: info@volksbelanghelmond.nl

Winter 2018

De volgende editie van De Volksmond verschijnt in het voorjaar van 2019.