

De Volksmond

jaargang 13 - nummer 1 - Dit magazine is een uitgave van Woningbouwvereniging Volksbelang

Opknappbeurt in de Akkerstraat

Maria van Oeffel vond het gezellig

Pagina 3

Het bruist in de Leonardusbuurt

Veel activiteiten voor jong en oud

Pagina 8

volksbelang

Voorwoord

In de regio Eindhoven zijn ongeveer 100.000 huurwoningen in bezit van de woningcorporaties. Daarmee bieden ze 250.000 inwoners een betaalbaar huis. Dat brengt een grote verantwoordelijkheid met zich mee, want wonen is meer dan een dak boven het hoofd. Het gaat ook om leefbare wijken, toegang tot voorzieningen en zorg. Dat is niet makkelijk te realiseren en kan een corporatie alleen niet voor elkaar krijgen. Daarom zoeken we samenwerking. Dat doen we op drie belangrijke thema's: het werken aan een samenleving waar niemand buiten de boot valt (inclusieve samenleving), het realiseren van voldoende betaalbare woningen en verduurzaming. Dit alles is vastgelegd in het manifest 'Toekomstvast wonen' dat in maart aan de 21 gemeenten in de regio is overhandigd.



Zo'n manifest is belangrijk, maar het gaat er natuurlijk vooral om dat de mooie woorden in de praktijk worden gebracht. En ik ben er trots op als ik zie wat er in Helmond en bij Volksbelang gebeurt. Er gaat geen dag voorbij of er wordt hard gewerkt aan het energiezuiniger maken van onze woningen. En we weten dat te realiseren zonder of tegen een minimale huurverhoging. Minder energieverbruik, minder woonlasten en meer wooncomfort.

Een ander aspect dat me met trots vervult, is onze aanpak op het gebied van leefbaarheid. Zeven jaar geleden zijn we in de Leonardusbuurt begonnen met het pilotproject 'Achter de voordeur'. Sinds 2015 is deze pilot uitgegroeid tot een breed en structureel overleg tussen alle partijen die bij leefbaarheid betrokken zijn: van Volksbelang tot en met de LEVgroep, van wijkverpleging en GGZ tot en met politie, van Senzer tot en met gemeente. Deze partijen vormen 'het kernteam' en staan bewoners actief bij op het gebied van leefbaarheidsvraagstukken. In deze Volksmond leest u hier meer over. Het is een zeer succesvolle aanpak gebleken. Zelfs zodanig dat dit nu in meerdere wijken, ook door andere corporaties, toegepast gaat worden. Een prachtig voorbeeld van 'Verbinden en versterken' waar Volksbelang voor staat.

We wensen u een mooie zomerperiode toe!

Leon van Stiphout
Directeur

Ingrijpende opknopbeurt Akkerstraat

Op dinsdag 10 april 2018 heeft Volksbelang een frietkar laten komen bij het complex aan de Akkerstraat in Helmond om de bewoners en de werkmannen te bedanken. Vanaf februari zijn het complex en de 16 appartementen namelijk flink onder handen genomen en dat heeft van iedereen heel wat gevraagd. Maar in goede samenwerking is het project nu afgerond. Petje af voor alle betrokkenen! De bijna tachtigjarige bewoonster Maria van Oeffel vertelt graag over haar ervaringen.

“Ach, dat ik het overleefd heb ...”, zo begint Maria lachend haar verhaal. “Maanden heb ik in de herrie en de stof gezeten. Het begon met het bestralen van de gevel, de isolatie en het opnieuw voegen. Toen kwamen er nieuwe ramen en was ‘de buitenkant’ klaar. Ziet er weer prima uit, niet? Maar toen werd het hier binnen aangepakt: nieuwe plafonds, het vervangen van douche en wc, nieuwe bedrading, ketel en deuren. En uiteindelijk de nieuwe keuken. Kappen en breken, en elke avond weer stof afnemen. Ja, die stof is het ergste hè?! Ik hou van mijn mooie spulletjes, dus die moesten iedere keer goed opgeborgen worden. En dat moet ik zeggen, iedereen stond altijd voor me klaar. Ik wist van tevoren goed wat me te wachten stond, alles was prima uitgelegd, en de werklui waren niet te beroerd om dingen mee op te tillen. Ruimden ook alles keurig op. Ja, de complimenten hoor. “

Een gezellige tijd

“Weet je, ik kan veel hebben. Mij maken ze niet gek. Je moet je ook niet druk maken, het is niet anders. Dus heb ik er het beste van gemaakt en echt lol gehad met iedereen. Het was op een of andere manier gewoon gezellig. En ja, dan heb je even geen keuken. De magnetron is een goed alternatief hoor. Of de Chinees en friettent. Niet te moeilijk doen, denk ik dan. Kijk eens wat ik er voor terug krijg! Maar goed het is nog even doorbijten. Want als alle grote werkzaamheden aan het huis achter de rug zijn, ga ik het hier binnen laten opknappen. Dan gaan we het binnenwerk schilderen en kan ik weer jaren vooruit. Tenminste dat hoop ik dan maar, want het zou wel zuur zijn als m'n gezondheid me nu in de steek zou laten. Dan heb ik maanden in de troep gezeten voor een ander.” En weer is daar die gulle lach van een nuchtere Maria van Oeffel.





HuurdersBelangen

De Huurdersbelangenvereniging Volksbelang (HBVV) komt op voor de belangen van alle huurders van Volksbelang. Ze is de overkoepelende vereniging voor bewonerscommissies en enkele bewonersvertegenwoordigingen. De HBVV adviseert, ondersteunt en informeert huurders en is gesprekspartner voor Volksbelang.

Hierboven staat onze officiële rol omschreven. En we halen er graag een zinnetje uit: we komen op voor de belangen van alle huurders van Volksbelang. Een taak die we heel serieus nemen. We zijn namelijk *úw* stem! En het is belangrijk om die te laten horen. Zeker in deze tijd, want zoals elke woningbouwvereniging staat Volksbelang voor grote uitdagingen. Leon van Stiphout sprak er in zijn voorwoord over: er moeten belangrijke keuzes gemaakt worden op het gebied van het werken aan een samenleving waar niemand buiten de boot valt, het realiseren van voldoende betaalbare woningen en verduurzaming. Keuzes waar wij graag, namens u, over meepraten.

Dat kunnen we natuurlijk niet zonder uw hulp en inbreng. We roepen daarom graag alle huurders en bewonerscommissies op om hun actieve rol te blijven voortzetten. En we spreken graag onze dank uit voor alle inspanningen die tot dusverre in de wijken zijn verricht. Sommige zaken die op ons pad komen, zijn echter wijkoverstijgend en daar ziet de HBVV een belangrijke taak voor zich liggen. We zullen ons daar met alle energie op blijven richten. Alle reden om eerst heerlijk bij te tanken in de aankomende vakantieperiode.

We wensen iedereen een fijne vakantietijd!
Bestuur HBV Volksbelang





Nick van Wel en Peter Hoezen

Nieuwe opzichters in de wijk

In april 2018 zijn twee nieuwe medewerkers als opzichter bij Volksbelang begonnen, namelijk Nick van Wel (23) en Peter Hoezen (54). Ze stellen zich graag aan u voor.

Nick: “Helemaal nieuw ben ik niet bij Volksbelang. Ik heb hier namelijk mijn afstudeerstage mogen afronden voor mijn studie Ruimtelijke ordening en Planologie aan de NHTV in Breda. Na een tijdje bij een bouwbedrijf te hebben gewerkt verheug ik me erop een praktische bijdrage te leveren aan het woongenot voor onze huurders. Lekker oplossingsgericht aan het werk met veel contacten met huurders. In die zin zijn wij als opzichter het gezicht van de woningbouwvereniging. We zijn betrokken bij de voor- en eindinspecties en komen bij de mensen langs als er bouwkundige vragen, klachten of reparatieverzoeken zijn. Ook zorgen we voor de bouwbegeleiding bij het groot onderhoud. Kortom: heel veelzijdig werk en ik heb er zin in!”

Peter: “Ik heb in feite alle functies in de bouw vervuld die je maar kunt bedenken, van timmerman tot uitvoerder, projectbegeleider, werkvoorbereider en onderaannemer. Noem maar op. Nu vind ik het hartstikke leuk om ‘aan de andere kant van de tafel’ te gaan zitten, bij de woningbouwvereniging die de bouwzaken uitzet. En omdat ik een mensenmens ben, vind ik het heerlijk om in direct contact te staan met de huurders. We zijn er als opzichter ook echt voor de huurders. Om ervoor te zorgen dat alles piekfijn in orde is en dat ze zo fijn mogelijk kunnen wonen.”

Reparatieverzoek melden

Het is heel vervelend, maar soms gaan er dingen stuk in of rondom huis. Als u een reparatieverzoek of een storing heeft, kunt u dit op drie manieren melden:

- telefonisch tijdens kantooruren via (0492) 53 88 15;
- aan de balie van ons kantoor, van maandag t/m donderdag tussen 9.00 en 12.30 uur en tussen 13.00 en 16.30 uur en op vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur;
- via een mailtje naar info@volksbelanghelmond.nl, waarbij het belangrijk is dat u de klacht gedetailleerd omschrijft en altijd uw adres en telefoonnummer vermeldt.

Spoedeisende reparatieverzoeken moet u altijd telefonisch melden en dat kan 24 uur per dag. Buiten kantoor tijden beantwoordt servicebureau TAS (Telefonische Antwoord Service) onze telefoon.

Zelf doen of Volksbelang?

U bent zelf verantwoordelijk voor de reparaties die vallen onder het 'dagelijkse onderhoud' van de woning. Daarbij kunt u denken aan het vastzetten en vastschroeven van onder andere loszittende onderdelen, bijvoorbeeld trapleuningen, deurknoppen, drempels, elektrische schakelaars, stopcontacten en deurbellen. In onze algemene huurvoorwaarden (te raadplegen via onze website) staat nader omschreven welke reparaties u zelf dient uit te voeren. En dat is vaak eenvoudiger dan u denkt. Op onze site hebben we overigens een aantal handleidingen en instructiefilmpjes staan om u hierbij te helpen. Als dat niet lukt, kunt u zelf een bedrijf inschakelen om de reparatie voor uw rekening uit te voeren. U kunt dit ook via ons regelen: wij schakelen dan een bedrijf voor u in en regelen de betaling. Daarvoor brengen we een toeslag van 10% van de kosten bij u in rekening. Volksbelang is verantwoordelijk voor het grote, periodieke onderhoud. Twijfelt u, of heeft u vragen over reparaties of storingen? Bel ons gerust!



Start 5e fase Leonardus

In het voorjaar van 2018 is gestart met de 5e fase van het groot onderhoud in de Leonardusbuurt. In de Honoriusstraat e.o. worden 21 woningen aangepakt. De werkzaamheden zijn voor de zomer afgerond. Het groot onderhoud wordt uitgevoerd door Bouwbedrijf BOTS.

De 24 woningen in de Mgr. Noijenstraat e.o. worden voor de zomer van 2018 niet meer aangepakt. Dit heeft te maken met een onderzoek naar de grondkwaliteit onder die woningen. Er is geconstateerd dat onder deze woningen een oude dijk of weg ligt, waardoor nader onderzoek moet worden uitgevoerd. Het onderzoek moet uitwijzen of het groot onderhoud op dezelfde manier uitgevoerd kan worden als bij de eerder aangepakte

woningen. De bewoners zijn allemaal bezocht door medewerkers van Volksbelang. Later in 2018 is er meer duidelijkheid over en worden de bewoners opnieuw bezocht.

Wilt u de ontwikkelingen in de Leonardusbuurt op de voet volgen? Bezoek dan de website leonardusinbeweging.nl.

Denk met ons mee!



Op 28 februari 2018 hebben een kleine 30 bewoners van de Leonardusbuurt samen met medewerkers van de provincie Noord-Brabant en professionals die in de buurt werken, gesproken over hoe we er samen voor kunnen zorgen dat de Leonardusbuurt nog mooier en schoner wordt. Er zijn vier thema's benoemd: samen veilig, samen groen, samen schoon en samen gezellig. Er zijn een heleboel oplossingen en ideeën aangedragen door de aanwezigen. Samen met bewoners en professionals gaan we nu kijken welke ideeën we uit kunnen voeren en wie hierbij wil helpen.

Wilt u meedenken? Dat kan, graag zelfs! U bent van harte welkom op **maandag 25 juni** in de speeltuin Leonardus. We beginnen om **19:30 uur**, uiteraard met koffie, thee en een koekje!

Het bruist in de buurt

Middenin de Leonardusbuurt ligt Buurthuis 't Huukske. Een prachtig ontmoetingspunt waar wekelijks allerlei activiteiten worden georganiseerd voor en door bewoners. Waar bewoners elkaar en professionals kunnen ontmoeten. Waar ze met hun vragen en ideeën terecht kunnen. Harry Pieters is wijk- en opbouwwerker van de LEVgroep en zeer regelmatig te vinden in 't Huukske: "het is fantastisch wat hier gebeurt!"

Harry: "Ja echt, de Leonardusbuurt bruist van de initiatieven. Mede dankzij de Speeltuin Leonardus, de Bewonerscommissie, het Buurtpreventieteam, de Vereniging Wijkbeheer Binnenstad etc. etc. Alle lof naar al die mensen die hun uiterste best doen om van de Leonardusbuurt echt een fijne wijk te maken. Volksbelang en de LEVgroep dragen hier graag een steentje aan bij."

Het groeit en bloeit

"Kijk eens naar de Bloemen- en Plantendag die we op 19 mei hebben gehouden. De wijk wordt steeds mooier naar gelang het groot onderhoud vordert, maar we konden wel wat vers en vrolijk groen in de wijk gebruiken. Dus hebben we bij de woningen die afgerond zijn in de tuintjes en bloembakken mooie planten geplaatst. Zo fleur je de wijk op. Echt een leuke actie. Maar het gaat er natuurlijk vooral om dat je structureel aandacht en ruimte aan de bewoners geeft." Een mooi initiatief van buurtpreventie met ondersteuning van de LEVgroep.

Helpende hand

"Elke dinsdagochtend hebben we hier inloopspreekuur. Dan komen bewoners even koffie drinken en kunnen ze hun vragen stellen. Soms kunnen we meteen een oplossing bieden en anders bespreken we die in het Kernteam. Of neem het spreekuur op dondagochtend (van 09.00 -10.30 uur) van 'de Formulierenbrigade'. Dan helpen we bewoners bijvoorbeeld met hun belastingaangifte of het invullen van papieren voor de gemeente, het UWV of de verzekeringen."

Gericht op jongeren

"En dan hebben we natuurlijk nog onze activiteiten speciaal gericht op de jeugd. Ons TalentenLab (T+Lab) voor kinderen van 4 - 12 jaar. Vrijwilligers gaan dan creatief aan

de slag met de kinderen om ze kennis te laten maken met hun eigen mogelijkheden. Knutselen, schilderen, keramiek, dansen, techniek, vloggen/bloggen, noem maar op. Helemaal gratis. De kinderen vinden het fantastisch. Dus als je kinderen graag iets nieuws wilt leren, niet te moeilijk, of kennis wilt laten maken met een leuke 'tak van sport?', meld je dan vooral aan als vrijwilliger. Voor de oudere jeugd (15 - 23 jaar) zijn we nu gestart met het project 'Jongeren aan Zet'. Een moderne vorm van 'heitje voor karweitje'. Als de buurjongens/meiden klusjes doen voor 55-plussers in de buurt sparen ze punten die ze uiteindelijk kunnen verzilveren voor een mooie beloning. Ja, dat kan een koptelefoon zijn, maar liever iets dat hun CV versterkt zoals een heftruckcertificaat, het meelopen bij de landmacht of luchtmacht. Je ziet het, we zijn op alle fronten bezig."



Vrijwilligers gezocht!

Kinderboerderij de Veldhoeve aan de Breitnerlaan is een feest voor jong en oud. Wie wil er nou geen kinderfeestje tussen de pony's, ezels, geiten, varkens, verschillende knaagdieren en pluimvee? Veel van de dieren mogen worden geaaid, geknuffeld en gevoerd. Voor de kleinere kinderen zijn diverse speeltoestellen aanwezig. Een prachtige instelling met een wijkoverstijgende functie op het gebied van leefbaarheid.

Daarnaast vervult de Kinderboerderij ook een belangrijke educatieve functie. Helicon College heeft namelijk een aantal dieren 'gestald' bij de Veldhoeve en bezoekt de boerderij op regelmatige basis. De leerlingen krijgen dan in de praktijk les over hoe ze de dieren moeten verzorgen. Al met al een instelling om zuinig op te zijn.



De Veldhoeve heeft een tekort aan vrijwilligers

Dus als u graag met kinderen en dieren omgaat, meld u dan aan!

Kijk ook op www.kinderboerderijdeveldhoeve.nl.

Kernteam Leonardus: verbinden en versterken

Het is dinsdagochtend. Bij 't Huukske stappen allerlei mensen binnen. Linda Schrurs, participatiecoach Werk van Senzer, Nick van de Mortel wijkverpleegkundige bij Savant, Volksbelang-woonconsulent Elske van Osch, wijkagent Maikel van Dijk. Harry Pieters, wijk- en opbouwwerker van de LEVgroep, heet ze welkom en zorgt voor de koffie. Wat is er aan de hand, dat deze professionals bij elkaar komen?



V.l.n.r.
Maikel van Dijk, Elske van Osch, Harry Pieters, Linda Schrurs, Nick van de Mortel

Helemaal niks en dat willen ze graag zo houden! Het is het reguliere tweewekelijks overleg van het Kernteam Leonardus. Bewust middenin de wijk. Want ze willen graag gezien worden. En na jaren inspanning, kijkt er ook niemand meer van op dat deze mensen huisbezoeken verrichten. Gewoon om te polsen hoe het met de huurders gaat.

Goed overleg

Elske: "We hoeven het niet onder stoelen of banken te steken: deze wijk had een kleine tien jaar geleden echt wel leefbaarheidsproblemen en nog steeds heeft de leefbaarheid extra aandacht nodig. Zeven jaar geleden zijn we gestart met het project 'Achter de voordeur' en hebben

alle huurders huis-aan-huis bezocht. Dan hoor je de verhalen en kom je erachter dat het in sommige gevallen te ver uit de hand gelopen is. Soms onvermijdelijk, soms onnodig. En het bleek dat 'de instanties' vaak langs elkaar heen werkten. Iedereen was wel op de hoogte van een deel van de problematiek, maar er was nauwelijks overleg. We hebben daar goed over nagedacht en uiteindelijk hebben we dit Kernteam samengesteld. We zitten nu samen aan tafel en houden elkaar goed op de hoogte."

Ogen in de wijk

Nick: "Als wijkverpleegkundige kom ik natuurlijk bij de meest kwetsbare mensen aan huis. Dan zie je en hoor

je dingen. Dat kan gaan over vereenzaming of het niet kunnen bijhouden van de tuin. Soms zijn het kleine, eenvoudig op te lossen problemen, die vroeger alleen maar groter en groter werden. Nu breng ik dat soort zaken, in overleg met de bewoner uiteraard, in het Kernteam en zoeken we samen een oplossing. Is dat de taak van een wijkverpleegkundige? Ja! Want het gaat om het welzijn van mensen.”

Samen sterk

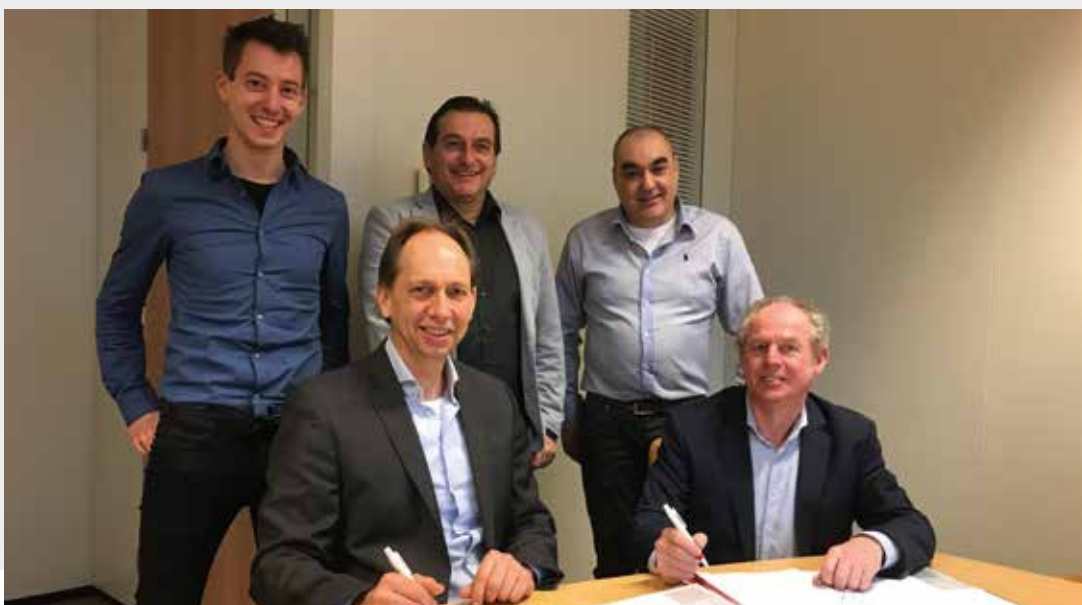
Elske: “Het klinkt misschien wat zwaar zo’n Kernteam, alsof er grote problemen zijn en er voortdurend ‘crisisberaad’ is, maar het is juist het tegenovergestelde. Doordat wij in een zo’n vroeg stadium signalen met elkaar delen en onze acties op elkaar afstemmen, voorkomen we juist problemen, het gaat om de preventie.”

Linda: “Als het met iemand niet helemaal lekker gaat, zie je vaak dat er meerdere zaken spelen. Dan is het juist zo fijn dat je met elkaar kunt overleggen hoe je die persoon het beste kunt helpen. En dat betekent meestal dat je op meerdere fronten actie moet ondernemen. En dat lukt ons op deze manier, juist omdat we ‘als instanties’ hier gewoon aan de koffie zitten en met elkaar direct kunnen schakelen.

Maikel: “Als we een signaal oppikken is het nu in een heel vroeg stadium. Dan gaan we naar de mensen toe. ‘Hoe gaat het?’, en dan komen de verhalen wel op tafel. En juist omdat we zo zichtbaar zijn, is het allemaal veel natuurlijker. Politie in de straat? Ja, dat is Maikel. Oh, okay. Het is allemaal veel minder beladen. We zijn gewoon onderdeel van de buurt, een aanspreekpunt en we helpen mensen. Met kleine en grotere problemen. Daar zijn we voor.”

Contract met Elektro Vogels

Volksbelang heeft een contract ondertekend met Elektro Vogels uit Helmond. Vanaf 1 januari 2018 voert dit elektrotechnisch installatiebedrijf allerlei voorkomende onderhouds- en installatiewerkzaamheden voor Volksbelang uit. Dit betekent dat Volksbelang nu gebruikmaakt van de diensten van zowel EDI-Techniek als Elektro Vogels.





Verduurzaming: we liggen goed op stoom!

Het 'verduurzamen' van het woningbezit van Volksbelang staat hoog op de agenda. Door energiebesparende maatregelen te nemen wordt er winst geboekt op drie fronten: het is goed voor het milieu, het verhoogt het wooncomfort voor onze bewoners en brengt de energiekosten omlaag wat duidelijk merkbaar is in de portemonnee. In eerste instantie streefde Volksbelang ernaar om in 2020 gemiddeld gesproken over alle woningen een energielabel B te hebben. Door de voortvarende aanpak is Volksbelang al een heel eind op weg om dit te bereiken.



Een ander duurzaamheidsstraject dat alle aandacht van Volksbelang heeft, is het verwijderen van het buitenasbest bij een aantal woningen. Er is zorgvuldig in kaart gebracht waar sprake is van asbest en bij een groot aantal woningen is dit inmiddels verantwoord verwijderd. De Rijksoverheid heeft vastgesteld dat uiterlijk in 2024 alle asbest buiten verwijderd moet zijn.

De nieuwe privacywet van kracht

In mei 2018 is de nieuwe Europese privacywet in werking getreden: de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG). Dat betekent dat er vanaf nu dezelfde privacywetgeving geldt in de hele Europese Unie (EU). De Wet bescherming persoonsgegevens (Wbp) geldt dan niet meer.

Volksbelang heeft in aanloop naar de nieuwe wetgeving hard gewerkt om te voldoen aan alle nieuwe regels. Natuurlijk was er al heel veel goed geregeld, maar alle protocollen zijn nog eens goed doorlopen en daar waar nodig aangepast. Het komt erop neer dat Volksbelang alleen die gegevens van u vastlegt die nodig zijn om de rechten en plichten uit de huurovereenkomst uit te kunnen voeren. U kunt altijd inzage vragen in uw gegevens en heeft het recht om de gegevens te corrigeren of te laten verwijderen wanneer deze niet langer in het bezit hoeven te zijn van Volksbelang.

Als u gebruikmaakt van dit recht is Volksbelang er verantwoordelijk voor dat dit wordt doorgegeven aan instanties waarmee Volksbelang uw gegevens heeft moeten delen. Het is daarbij goed om te weten dat Volksbelang geen gegevens registreert op het gebied van medische achtergrond, godsdienst, ras of nationaliteit. Op de site van Volksbelang is de privacyverklaring gepubliceerd. Om alle privacyrichtlijnen te bewaken zal Volksbelang een zogenaamde Functionaris gegevensbescherming aanstellen.



Hei Wonen: bouw 52 huurwoningen Heistraat gestart

De bouw van 52 betaalbare huurwoningen in de Heistraat in Helmond is gestart. Dat is gevierd op maandag 19 maart. Woningcorporatie Woonbedrijf realiseert hier een buurt met appartementen voor starters, woningen voor gezinnen en seniorenwoningen. De plannen zijn in nauwe samenwerking met Woningbouwvereniging Volksbelang voorbereid. Als de woningen in maart 2019 opgeleverd zijn, is ook de vernieuwing van dit deel van de binnenstad van Helmond bijna klaar.



Volksbelang heeft een samenwerkingsovereenkomst gesloten met Woonbedrijf waarbij drie projecten van Volksbelang in Helmond zijn overgedragen aan Woonbedrijf: Heistraat, Ons Oostende en Paulus Potterlaan.

Een groot deel van de Hei-woningen komt in het 'Arie Willemshof'. Dat is de locatie waar vroeger de muziekwinkel van Arie Willems was, een begrip in Helmond. Mevrouw Willems was ook aanwezig en kreeg uit handen van wethouder Frans Stienen het straatnaambordje uitgereikt. Daarna hebben Ingrid de Boer, directeur-bestuurder van Woonbedrijf, wethouder Stienen en mevrouw Willems het bouwhekdoek onthuld met de naam van het project: Hei Wonen.

Ingrid de Boer: "We zijn heel trots dat het eerste bouwproject van Woonbedrijf in Helmond is gestart. Met Hei Wonen kunnen we een bijdrage leveren aan de stedelijke opgaven die er liggen voor Helmond. En dat past goed bij Woonbedrijf. Er zullen de komende jaren nog wel meer projecten volgen.

Wethouder Frans Stienen: "Woonbedrijf verdient een dik compliment voor dit project. We komen zo eindelijk toe aan de afronding van het woonplein in de Heistraat. En ik vind het mooi dat de naam van Arie Willems ook in de toekomst zichtbaar blijft in dit deel van onze stad!"

Al met al een mooi resultaat van de samenwerking tussen Volksbelang en Woonbedrijf.

Prijspuzzel

Maak kans op een Hellemond Gift cadeaubon t.w.v. € 15,-. Los de woordzoeker op en breng de letters die overblijven over naar de vakjes onder de puzzel. Samen vormen deze letters een zin. Stuur uw oplossing vóór 15 juli 2018 naar oplossing@volksbelanghelmond.nl.

J	F	W	E	W	E	N	E	N	A	U	O	D
S	I	E	Z	H	B	A	D	P	A	K	S	N
S	E	R	U	O	Z	E	J	S	J	I	E	E
N	T	N	V	T	N	W	Z	P	U	C	R	A
O	S	R	N	E	O	N	E	H	A	C	H	T
R	E	R	A	L	Z	W	E	M	B	A	D	I
K	N	U	V	A	G	I	P	B	M	E	Z	O
E	T	G	A	M	T	I	Q	E	R	E	R	P
L	E	Z	R	N	N	F	E	T	U	I	N	R
E	N	A	A	G	S	R	E	P	P	I	L	S
N	T	K	C	I	N	E	L	E	D	N	A	W
K	A	M	P	V	U	U	R	T	S	O	D	E
V	L	I	E	G	V	A	K	A	N	T	I	E

BADPAK
BBQ
CAMPING
CARAVAN
DOUANE
FIETSEN
HOTEL
IJSJE
KAMPVUUR
PET
RUGZAK
SLIPPERS
SNORKELEN
STRAATFEEST
TENT
TUIN
VAKANTIEHUIS
VLIEGVAKANTIE
VRIJ
WANDELEN
ZEE
ZON
ZONNEBRIL
ZWEMBAD
ZWEMMEN

Vul hieronder de gevonden zin in.

Winnaar van de woordzoeker in de vorige Volksmond was Jolanda van Neerven. Van harte gefeliciteerd!

De prijswinnaar krijgt persoonlijk bericht. Over de uitslag kan niet worden gecorrespondeerd.

Veilig op vakantie

De vakantietijd is een toptijd! Vrije tijd, mooi weer. Misschien heeft u ook vakantieplannen? Helaas kan de vakantietijd daardoor ook een toptijd worden voor inbrekers. Ze zien het als bewoners een langere tijd weg zijn en dan slaan ze hun slag.

Gelukkig kunt u wel iets doen om het inbrekers moeilijker te maken. Zorg in ieder geval voor degelijk hang- en sluitwerk en kijk na of alle ramen dicht zijn. Zorg er verder voor dat uw woning een bewoonde indruk geeft. Regel bijvoorbeeld dat uw post niet te lang op de deurmat blijft liggen, dat gordijnen niet de hele dag gesloten blijven en dat er af en toe een lampje brandt. U kent vast wel iemand die daar tijdens uw vakantie voor wil zorgen. Vertel daarnaast niet aan te veel mensen wanneer u op vakantie bent en zeker niet op sociale media. Scherm persoonlijke berichten zoveel mogelijk af voor buitenstaanders. Laat geen volle vuilniszakken bij uw huis achter en zet uw fiets of brommer altijd op slot, ook als deze binnen staat. Als u dit geregeld heeft, gaat u vast met een ontspannen gevoel op reis. En vergeet niet uw reisplannen en -locaties met de thuisblijvers te delen. Kijk voor meer tips op www.politiekeurmerk.nl.

Fijne vakantie!



Contactgegevens

Molenstraat 83 | Postbus 276 | 5700 AG Helmond

T: (0492) 53 88 15

E: info@volksbelanghelmond.nl

I: volksbelanghelmond.nl

Openingstijden

Maandag t/m donderdag:

van 9.00 tot 12.30 uur en van 13.00 tot 16.30 uur

Vrijdag: van 9.00 tot 12.00 uur

Klachten, meldingen, reparatieverzoeken

Bel: (0492) 53 88 15

VAKANTIESLUITING

Wij zijn van maandag 30 juli t/m vrijdag 10 augustus 2018 gesloten.

COLOFON

De Volksmond, het bewonersblad van Woningbouwvereniging Volksbelang verschijnt tweemaal per jaar in een oplage van 3.200 exemplaren en wordt door Volksbelang bij alle huurders bezorgd.

Eindredactie | Karlijn Verberne, Volksbelang

Tekst, ontwerp en opmaak | HOW communicatie | creatie

Correspondentieadres | Volksbelang

Redactie De Volksmond

Postbus 276, 5700 AG HELMOND

T: (0492) 53 88 15

E: info@volksbelanghelmond.nl

Zomer 2018

De volgende editie van De Volksmond verschijnt in het najaar.