

De **Volksmond**

jaargang 12 - nummer 2 - Dit magazine is een uitgave van Woningbouwvereniging Volksbelang

Lekker crossen in Helmond-Noord

Mooi initiatief in de wijk

Pagina 3

Energiebesparing

Goed voor het milieu, de portemonnee en het wooncomfort

Pagina 10

volksbelang

Voorwoord

Volksbelang wil 'kwaliteit van wonen' bieden tegen betaalbare prijzen. En dat gaat veel verder dan zorgen voor woongenot in prima huizen. Dan heb je het ook over je fijn en veilig voelen in je eigen straat. Een goed gevoel hebben in je eigen buurt, weten dat er naar je omgekeken wordt als je eens een steuntje in de rug nodig hebt. Helaas moeten we constateren dat niet al onze bewoners dit gevoel in hun wijk ervaren. Er is soms eenzaamheid, overlast, financiële problematiek en mensen weten vaak niet goed waar ze met hun problemen terecht kunnen.

Dat willen we veranderen. De leefbaarheid in de wijk is voor ons de komende jaren een belangrijk aandachtspunt. Vandaar dat Volksbelang op 9 november een Manifest heeft ondertekend samen met de andere corporaties, de gemeente Helmond, de politie en zorginstellingen zoals de GGZ en Maatschappelijk Werk. We hebben afgesproken dat we er gezamenlijk voor gaan zorgen dat er beter wordt samengewerkt tussen deze instanties, zodat niemand meer tussen de wal en het schip raakt. Wij als woningbouwvereniging gaan daarin een belangrijke rol spelen. Niet omdat dat onze wettelijke taak is, maar omdat we dat willen. Omdat we 'kwaliteit van wonen' veel breder zien dan de stenen waaruit onze woningen bestaan.

Maar dat kunnen we niet alleen. Dat doen we graag samen met u. Alleen samen kunnen we ervoor zorgen dat het fijn wonen is in de buurt.

We wensen u een mooi 2018 met oog voor elkaar!

Leon van Stiphout
Directeur



Lekker crossen in Helmond-Noord

Naast de fietsbrug in Helmond-Noord ligt een stevige BMX-crossbaan. Aan de andere kant van de brug een onooglijk veldje waar het onkruid welig tiert. Een doorn in het oog van wijkbewoonster Vera van de Wiel. Zij had wel een idee en stapte naar de Wijkraad.

Vera: "Mijn zoontje Leroy is geen voetballer. Als sinds z'n derde jaar is hij helemaal gek van fietsen; waar en wanneer hij ook maar kon, zat hij op z'n loopfietsje: lekker crossen. Nu lag hier een crossbaantje voor de kleintjes, maar dat was compleet vervallen en overwoekerd met onkruid. Toen bedacht ik me, waarom gaan we dat niet opknappen? Zo gezegd, zo gedaan en met dat idee ging ik naar de Wijkraad."

Een echte professional

Huub de Bruyn, voorzitter van de Wijkraad: "We waren direct enthousiast en wilden het initiatief zeker onderzoeken, maar waar begin je dan? Want we hadden met z'n allen natuurlijk geen ervaring met het opknappen of aanleggen van een fietscrossbaan 'voor de kleintjes'. Onze eerste stap was naar de gemeente en ook zij zagen het in ere herstellen wel zitten. Een graafmachine werd al snel toegezegd. Vervolgens gingen we naar 'de bureu': de jongens die op de grote baan aan het crossen waren. Zo kwamen we in contact met Dennis Keunen, een fervent BMX'er die ook nog eens parcourontwerper was!"

Mooi opgeknapt

"Dennis zag het helemaal zitten en heeft ons in het verdere traject enorm geholpen, met als resultaat dat er nu een heerlijk baantje voor de kinderen ligt. Nu is het aan de natuur; het weer moet z'n werk doen zodat de baan steviger wordt." Daar zitten de kinderen niet mee, want ondertussen wordt er al volop gespeeld. De buurtkinderen rennen en crossen over de heuveltjes. Vera: "Heerlijk toch? Nu hebben ze weer een plekje om te ravotten. Daar doe je het voor. Al met al heeft het wel flink wat tijd gekost, maar iedereen heeft er hard voor geknokt, ook de gemeente. Je kunt je eigenlijk niet voorstellen wat er allemaal bij komt

kijken. Hoe is het geregeld met de aansprakelijkheid als kinderen daar zonder toezicht spelen, is de grond niet verontreinigd, is er wel voldoende grond om een baan aan te leggen of moet er nog zand aangevoerd worden, hoe gaat het met het toekomstig onderhoud?" Huub: "Inderdaad, het is ingewikkelder dan je denkt, maar het is ons gelukt. En niet alleen de kinderen zijn er blij mee, in feite de hele buurt. Want vanaf nu wordt 'het veldje' keurig onderhouden door de gemeente. Weer een stukje wijk dat is opgeknapt, mede dankzij Vera!"



Zelf geïnvesteerd in de woning? Check uw verzekering!

Volksbelang levert prima woningen op, maar de voorzieningen kunnen niet helemaal naar uw wens zijn. Vandaar dat huurders soms besluiten om bijvoorbeeld een mooie, nieuwe keuken te plaatsen, de badkamer uit te breiden of op een andere manier te investeren in onze woning.



Het is dan belangrijk om te weten dat deze zogenaamde Zelf Aangebrachte Voorzieningen (ZAV) niet voor rekening en risico van Volksbelang zijn aangebracht en daarom bij schade niet door Volksbelang worden vergoed.

Stel: u heeft het standaardkeukenblok van Volksbelang vervangen door een luxe keuken. Als er dan bijvoorbeeld brand uitbreekt waarbij uw eigen keuken verloren raakt, zal Volksbelang bij herstel het standaardkeukenblok terugplaatsen. De meerkosten die u gemaakt heeft voor uw uitgebreidere keuken komen voor uw rekening en zult u dan vervolgens moeten claimen bij uw eigen inboedelverzekering.

Om dit soort schades te voorkomen adviseren wij u dan ook om dit op uw inboedelverzekering, onder de noemer huurdersbelang, met een voldoende verzekerd bedrag aan te tekenen waardoor u bij schade rechtstreeks op uw eigen polis kunt claimen.

Dus: heeft u geïnvesteerd in uw woning, controleer dan of deze voorzieningen zijn verzekerd via uw inboedelverzekering.

Als u twijfelt, raadpleeg dan uw assurantietussenpersoon en laat dit eventueel schriftelijk vastleggen of bevestigen.



HuurdersBelangen

Het bestuur van de HuurdersBelangenVereniging Volksbelang heeft in 2017 weer intensief overleg gevoerd met zowel de directie van Volksbelang, de bewonerscommissies als met de gemeente. Zo is er in het voorjaar van 2017 een nieuw gezamenlijk Sociaal Plan 2017 - 2020 overeengekomen tussen de HBV's van Compaen, Woonpartners, woCom en Volksbelang, en de betreffende woningcorporaties. Dit plan is in feite een reglement waarin is vastgelegd welke rechten en plichten verhuurders en huurders hebben bij plannen voor sloop, groot onderhoud en renovatie.

Met de gemeente, de woningcorporaties en de gezamenlijke HBV's is meerdere malen overleg gevoerd en zijn uiteindelijk de besprekingen over de prestatieafspraken voor 2018 afgerond.

Vooruitkijkend naar het komende jaar hopen wij weer veel bewoners te mogen begroeten op onze jaarvergadering. Deze staat gepland op 27 maart 2018. Noteer de datum vast! Uiteraard ontvangen de bewoners nog een persoonlijke uitnodiging voor deze vergadering.

Kijk eens op onze website hbvolksbelang.jouwweb.nl. Wilt u meer informatie of heeft u vragen, stuur dan een mailtje naar hbvolksbelang@gmail.com.

Wij wensen namens het bestuur van de HBVV en de bewonerscommissies alle bewoners van Volksbelang prettige feestdagen en een gelukkig en gezond 2018.

Bestuur HBVV



Toon Jegerings
Voorzitter



Cor van Dijk
Secretaris



Jan Drost
Penningmeester

“Het draait om de mensen”

In december neemt Henk Bekkers afscheid als Voorzitter van de Raad van Commissarissen en daarmee van Volksbelang. Iedereen die Henk kent weet dat dit afscheid hem zwaar zal vallen. Hoe kijkt hij er zelf tegenaan?

Henk: “Er gaat voor mij niks boven Volksbelang. Ik heb het een geweldig voorrecht gevonden om 40 jaar lang verbonden te zijn aan Volksbelang in allerlei disciplines. De laatste jaren als toezichthouder, midden tussen de huurders en met grote betrokkenheid. Volksbelang is een corporatie die voor en door de huurders is opgericht, iedereen was altijd welkom en is dat nog steeds. Volksbelang is er voor de mensen en dat maakt dat we een uniek stukje volkshuisvesting in Nederland verzorgen.

Vol vertrouwen

“Nu ben ik m'n kast aan het leegruimen. Ik moet afstand nemen omdat de wet dat zo heeft bepaald. En dat

doe ik met pijn in het hart. Maar tegelijkertijd laat ik het vol vertrouwen los. De organisatie staat er naar omstandigheden goed voor, zaken zijn goed geregeld en er staan kundige mensen aan het roer. Natuurlijk, er is nog veel werk te doen, maar dat komt goed. En wat dan nu? Aan één kant denk ik dat ik maar eens een sabbatical neem. Even helemaal niks doen. Maar daar zal mijn vrouw Sjannie – een hartstikke goeie vrouw – niet zo blij mee zijn”, vervolgt Henk lachend. “En dat is ook niks voor mij, helemaal niks doen. Dus het zal vrijwilligerswerk op sociaal vlak worden, zolang het allemaal niet ‘moet’. Even een poosje geen verplichtingen. Tja, ik word ook al 72 jaar...”



V.l.n.r. Marius Seelen,
Michiel van Blokland, Henk Bekkers, Ger de Wilde

Veranderingen bij de Raad van Commissarissen

Volksbelang heeft een Raad van Commissarissen (RvC). Deze houdt toezicht op het bestuur en de organisatie. De Woningwet 2015 schrijft voor dat leden van de RvC na benoeming maximaal één keer herbenoemd mogen worden met een maximale benoemingstermijn van twee keer vier jaar. Dit betekent dat we in december 2017 afscheid moeten nemen van twee commissarissen aangezien zij de maximale benoemingstermijn dan hebben bereikt. Voorzitter Henk Bekkers wordt opgevolgd door Ger de Wilde als nieuwe voorzitter. Ger is al jaren actief in de volkshuisvesting en is enthousiast om zijn nieuwe taak op zich te nemen. Michiel van Blokland zal Marius Seelen opvolgen als lid van de RvC. Ook Michiel is geen onbekende in de wereld van de volkshuisvesting en zal met zijn financiële achtergrond de financiële portefeuille voor zijn rekening nemen.

Volksbelang bedankt Henk en Marius voor alles wat zij de afgelopen jaren hebben betekend voor de organisatie en de huurders en wenst hen veel succes in de toekomst.

Schuiven & Strooien

Veel mensen dromen van een mooi pak sneeuw in de winter. Maar voor sommige mensen is zo'n besneeuwd trottoir een regelrechte ramp. Zeker als je al niet goed ter been bent, kan een gladde stoep zelfs levensgevaarlijk zijn. Dus zorg goed voor elkaar en het trottoir!

Maak de stoep zoveel mogelijk schoon met een sneeuwschep. Zorg ervoor dat u niet alle sneeuw voor de afvoer van de straat schuift. Deze raakt dan geblokkeerd door de grote hoeveelheid sneeuw en ijs en kan het smeltwater niet langer afvoeren. Verspreid vervolgens het speciale strooizout (te koop bij veel bouwmarkten) over de stoeptegels. Als het zout de resterende sneeuw raakt, begint het smeltproces onmiddellijk.

En als u toch aan het sneeuwschuiven bent... Kijk dan ook even rond in de straat, misschien zijn er wel mensen op vakantie of lichamelijk niet in staat om hun stoep zelf schoon te maken. Reik dan de helpende hand, dat zal reuze gewaardeerd worden!



Woningen Rembrandtlaan opgeleverd

Op 6 oktober zijn elf nieuwbouwwoningen aan de Rembrandtlaan in Helmond opgeleverd. De nieuwe bewoners werden feestelijk in hun nieuwe straat ontvangen en konden direct met elkaar kennismaken.

Na het welkomstwoord van Sacha van Lierop, voorzitter van het bestuur van Volksbelang, ging wethouder Frans Stienen dieper in op de geschiedenis én de toekomst van de wijk, met name de ontwikkeling van Sportcampus De Braak. Ook complimenteerde de wethouder Volksbelang met het realiseren van deze eengezinswoningen. "Volksbelang is er wederom in geslaagd om mooie, betaalbare huurwoningen van hoge kwaliteit te realiseren", aldus de wethouder.

Helemaal blij

Na de toespraken werd een openingshandeling verricht, helemaal geënt op het thema 'Rembrandt van Rijn'. Daarna mochten de nieuwe bewoners de sleutels en een bos bloemen in ontvangst nemen om vervolgens nieuwsgierig

hun nieuwe 'thuis' te betreden. Emmeke Luidinga is een van de nieuwe bewoners. Vol trots staat ze in haar nieuwe keuken: "Het is voor mij letterlijk en figuurlijk een lot uit de loterij. Ik sta al een hele poos ingeschreven omdat ik graag een nieuwbouwwoning met drie slaapkamers wilde. En die zijn nou eenmaal dun gezaaid. Maar nu werd ik ingeloot, helemaal fantastisch. Moet je kijken, een mooi groen uitzicht en lekker dicht bij het centrum. Elke keer als ik naar m'n werk fietste, kwam ik hier langs en zag de bouw steeds verder vorderen. Ik kon bijna niet wachten. Gelukkig snaptten ze dat ook bij Volksbelang. Ik had ontzettend leuk contact met de woonconsulent Manon Thissen. Voor haar was geen vraag te veel. En nu sta ik hier dan in m'n nieuwe huis. Geweldig."





foto: Mario Coolen, Cofoto

Mooi straatbeeld

De woningen aan de Rembrandtlaan hebben een praktische indeling met drie slaapkamers op de eerste verdieping en een vaste trap naar de zolder. Alle woningen hebben een berging en een achterom. Drie woningen vallen op doordat ze iets naar voren uitsteken en een gedraaide kap hebben. Die onderbrekingen zorgen voor een mooi straatbeeld. LX Architecten heeft het woningblok ontworpen en Bots Bouwgroep heeft als aannemer de bouw gerealiseerd.

Snel resultaat boeken bij energiebesparing

Het is winter. De verwarming draait weer op volle toeren. En daarmee de gasmeter ook. Dat is onvermijdelijk, want we willen niet in de kou zitten. Toch word je op zo'n moment extra bewust van hoeveel energie we met z'n allen verbruiken. Volksbelang doet er alles aan om het energieverbruik terug te dringen.

Door de verbranding van fossiele brandstoffen zoals olie en aardgas komt er CO₂ in de atmosfeer. Dit zorgt voor een broeikaseffect: de aarde warmt op en ons klimaat verandert. Dat heeft hele grote gevolgen. De natuur wordt bedreigd, de zeewaterspiegel stijgt en we krijgen te maken met extreme weersomstandigheden. Niet over 100 jaar; we hebben er nu al mee te maken. En dus is het de hoogste tijd dat we maatregelen treffen.

Grote stappen

Volksbelang heeft zo'n 2.800 woningen in bezit. Een aantal van die woningen is goed geïsoleerd en heeft minimaal het energielabel A. Prima dus. Andere woningen zijn echter minder goed geïsoleerd: er is bijvoorbeeld sprake van enkel glas en er is geen spouwmuur- of dakisolatie. Volksbelang is al jaren aan de slag om dit soort woningen te renoveren. De Leonardusbuurt is daar een goed voorbeeld van. Maar dat soort projecten kosten veel tijd en veel geld. De 'energiewinst' is weliswaar groot, maar je bent al snel jaren verder.

Snel doorpakken

Vandaar dat Volksbelang precies in kaart heeft gebracht – door huisbezoeken van een onafhankelijk expert – welke woningen op welke manier geïsoleerd zijn en hoe het gesteld is met bijvoorbeeld de verwarmingsketel. Daaruit blijkt dat er bij een aantal woningen nog een behoorlijke energiewinst te boeken valt met relatief eenvoudige ingrepen zoals het plaatsen van een HR-ketel. Volksbelang is in 2017 begonnen met het treffen



van deze energiebesparende maatregelen en zal daar in 2018 voortvarend mee doorgaan. De bewoners van de betreffende woningen zullen hierover tijdig geïnformeerd worden. Uiteindelijk wil Volksbelang in 2020 bereikt hebben dat de woningen gemiddeld het energielabel B hebben. Dat is goed voor het milieu, de portemonnee én het wooncomfort!

TIPS!

Er zijn tientallen manieren om zelf energie te besparen. Dat is belangrijk voor onze natuur en kan aardig wat geld opleveren. Denk daarbij aan:

- Gloeilampen vervangen door led-lampen.
- Op lagere temperatuur wassen.
- De droger minder vaak gebruiken.
- Een oude koelkast vervangen.
- Computer en televisie uitzetten in plaats in de stand-by stand te laten staan.
- Opladers uit het stopcontact halen als ze niet worden gebruikt (ook voor de brandveiligheid).
- De vriezer op tijd ontdooien.
- Een thermoskan gebruiken in plaats van het warmhoudplaatje van de koffiezetter.



Aardgasvrij Helmond

Het Rijk heeft besloten dat Nederland in 2050 geen gebruik meer maakt van aardgas. Dit betekent dat iedereen zijn woning en kraanwater op een andere manier moet gaan verwarmen en zijn gaskookplaat moet vervangen. Daarom hebben de Helmondse woningcorporaties, Stichting Bedrijventerreinen Helmond, de Brabants Zeeuwse Werkgeversvereniging, Vereniging Industrieel Contact Helmond, energie- en netwerkbedrijven Enexis Groep en Ennatuurlijk, Brabant Water, Energiehuis Helmond en de gemeente Helmond de handen ineen geslagen. Zij pakken de handschoen op om van Helmond een aardgasvrije stad te maken.

Eerste stappen

Een van de afspraken is dat vanaf 2018 alle nieuwe initiatieven voor nieuwbouw aardgasvrij ontworpen worden. Ook de bestaande woningen zullen op termijn

aardgasvrij worden. Ter voorbereiding hierop maken de partijen voor 2021 voor elke wijk en elk industrieterrein een energieplan.

De Leonardusbuurt wordt steeds mooier

In 2015 is gestart met het groot onderhoud van 600 woningen in de Leonardusbuurt. Inmiddels is fase 4 afgerond wat wil zeggen dat er in totaal 192 woningen weer op en top uitzien. In maart 2018 gaat fase 5 van start. Voor de zomervakantie zal er nog eens groot onderhoud worden gepleegd aan 45 woningen.

Het is voor de bewoners van de buurt geen verrassing meer: als de busjes van aannemer Bots en zijn onderaannemers de straat inrijden, staat binnen de kortste keren de boel op stelten. De gevels worden gereinigd, metselwerk wordt gerepareerd, de dakpannen worden vervangen, nieuwe dakkapellen en kozijnen worden geplaatst, de voordeur en de mechanische ventilatie worden vervangen etc.. Al met al zo'n twee maanden overlast, maar iedereen vindt het beslist de moeite waard. Men is zeer tevreden over het uiteindelijke resultaat. Niet alleen knapt de buurt er zienderogen van op, maar de huurders die nu al in een opgeknapte woning wonen, zijn ook zeer blij met de toename in woongenot. Doordat de huizen nu goed zijn geïsoleerd, is het veel comfortabeler wonen en het scheelt aanzienlijk in de energierekening.

Volop activiteiten

Het groot onderhoud van de woningen is echter maar een onderdeel van de werkzaamheden. Er gebeurt veel

meer in de buurt. Want Volksbelang is van mening dat 'fijn wonen' veel verder gaat dan alleen het hebben van een kwalitatief goede woning tegen een betaalbare prijs. Het gaat ook om de leefbaarheid in de wijk. Daarom is al in 2011 gestart met het project 'Achter de voordeur'. En met groot succes, want inmiddels is 'Achter de voordeur' de projectvorm ontstegen en de standaard-werkwijze in de wijk geworden. Een woonconsulent van Volksbelang en bijvoorbeeld een wijkwerker van de LEVgroep voeren bij de bewoners thuis een open gesprek over vragen of zorgen van de buurtbewoner, maar ook over vragen die bij meer mensen in de buurt leven en over ideeën van buurtbewoners om iets te organiseren voor de buurt. De bedoeling is om mensen actief te betrekken bij wat er speelt in hun buurt, ze deel te laten nemen aan activiteiten en hun talenten daarvoor in te zetten. Mensen die hulp nodig hebben bij problemen, worden in contact gebracht met bijvoorbeeld een hulp- of zorgverlener. Kijk eens op Leonardusinbeweging.nl voor alle ontwikkelingen in de buurt.





TIP!

Het najaar is weer achter de rug en de bomen zijn kaal. Weet u zeker dat de bladeren niet in uw dakgoot liggen of de afvoer van uw platdak verstoppen? Voorkom lekkages en zorg dat u dit oude bladafval verwijdert. Als u het niet zelf kan (of durft) is er vast wel iemand die u daarbij kan helpen.



Onderhoud 2018

Schilderwerk

Bloem- en Paardenvelden (108 woningen)

- Bartholomeus van der Helststraat 1 t/m 15 (oneven)
Cornelis Trooststraat 4 t/m 32 (oneven en even)
De Heemplantsoen 1 t/m 16 (oneven en even)
Ferdinand Bolstraat 4 t/m 25 (oneven en even)
Ferdinand Bolstraat 27 t/m 47 (oneven)
Jan Lievenstraat 1 t/m 23 (oneven)

De Kuiper (18 woningen)

- Hemelrijksdijkje 22 t/m 56 (even)

Residentie Haverveld (binnenschilderwerk: 26 woningen)

- Jan Steenlaan 1 t/m 51 (oneven)

Residentie Hofstadt (38 woningen)

- Hoofdstraat 122 t/m 122E
Notehoutstraat 1 t/m 32 (oneven en even)

Residentie Baroniehof (58 woningen)

- Baroniehof 197 t/m 311 (oneven)

Zonnewende (37 woningen)

- Heistraat 68 t/m 76A (even)

Zonnekwartier blok D (48 woningen)

- Huub Keijzersstraat 1 t/m 9 (oneven)
Pater Nicodemusstraat 2 t/m 20 (even)
To Hölscherplein 11 t/m 25 (oneven en even)
Toon van de Laarstraat 16 t/m 26 (even)
Willem Prinzenstraat 161 t/m 183 (oneven)

Noordwand (30 woningen)

- Heistraat 28 t/m 32J (even)

Stapekolk (20 woningen)

- Laathoeve 25 t/m 31 (oneven)
Malcushoeve 19 t/m 35 (oneven)
Looishoeve 18 t/m 30 (even)

Weverspoort fase II (15 woningen)

- Van Liemptstraat 41 t/m 47 (oneven)
Van Hoeckstraat 1 t/m 21 (oneven)

Veste Verde (19 woningen)

- Lauwerstraat 8 t/m 26 (even)
Statenlaan 177 t/m 201 (oneven)

Keuring en onderhoud installaties

Diverse installaties binnen de complexen worden eens per één of twee jaar geïnspecteerd, gekeurd en/of onderworpen aan een onderhoudsbeurt.

De volgende werkzaamheden aan installaties worden jaarlijks uitgevoerd:

- keuring van de liftinstallaties;
- inspectie en schoonmaak van cv-installaties met een open systeem inclusief CO-meting;
- onderhoud aan brandmeldingsinstallaties, drukverhogingsinstallaties, liftinstallaties, elektrische roldeuren, brandblusmiddelen, vuilwaterpompen, automatische deuren en hekwerken.

De tweejaarlijkse keuring/het tweejaarlijks onderhoud heeft betrekking op de inspectie en schoonmaak van cv-installaties met een gesloten systeem. In 2018 komen de complexen aan de beurt waar de vorige inspectie in 2016 heeft plaatsgevonden.

Prijspuzzel

Maak kans op een Hellemond Gift cadeaubon t.w.v. € 15,-. Los de woordzoeker op en breng de letters die overblijven over naar de vakjes onder de puzzel. Samen vormen deze letters een zin. Stuur uw oplossing vóór 15 januari 2018 naar oplossing@volksbelanghelmond.nl.

D	S	T	R	A	A	T	R	O	F	M	O	C
D	U	U	R	Z	A	A	M	E	B	E	S	G
I	T	T	E	R	E	N	O	W	E	B	N	W
E	N	I	R	E	N	O	V	A	T	I	E	O
H	L	E	B	A	L	E	I	G	R	E	N	E
R	Z	T	K	E	A	N	D	E	S	D	E	E
A	O	I	J	R	N	B	V	E	E	V	I	O
A	R	L	I	O	E	E	L	R	R	T	R	T
B	G	A	W	H	L	T	H	A	A	V	R	E
F	Z	W	T	P	H	O	S	L	A	U	E	N
E	A	K	O	U	U	I	O	R	U	T	E	T
E	A	U	I	D	W	S	E	B	E	J	E	A
L	M	S	O	C	I	A	A	L	A	V	R	B

BETAALBAAR
BEWONER
BUURT
COMFORT
DUURZAAM
ENERGIELABEL
HUIS
ISOLATIE
KWALITEIT
LEEFBAARHEID
ONDERHOUD
OPLEVERING
RENOVATIE
SOCIAAL
STRAAT
TEVREDEN
VERSTERKEN
WIJK
ZORGZAAM

Vul hieronder de gevonden zin in.

Winnaar van de rebus in de vorige Volksmond was
Mevr. C. Konings - van Herpen. Van harte gefeliciteerd!

De prijswinnaar krijgt persoonlijk bericht. Over de uitslag kan niet worden gecorrespondeerd.

Openingstijden tijdens de feestdagen

Volksbelang is gesloten op 25 en 26 december 2017 en op 1 januari 2018. Spoedeisende reparatieverzoeken kunt u altijd melden via telefoonnummer (0492) 53 88 15. Voorbeelden van spoedeisende reparatieverzoeken:

- ernstige lekkage waarbij wateroverlast wordt veroorzaakt;
- uitvallen van de centrale verwarming;
- gebroken ruit(en) in de woning waardoor een gevaarlijke situatie ontstaat;
- inbraak en calamiteiten.

*Wij wensen u fijne
feestdagen en een
zorgeloos 2018!*



Contactgegevens

Molenstraat 83 | Postbus 276 | 5700 AG Helmond

T: (0492) 53 88 15

E: info@volksbelanghelmond.nl

I: volksbelanghelmond.nl

Openingstijden

Maandag t/m donderdag:

van 9.00 tot 12.30 uur en van 13.00 tot 16.30 uur

Vrijdag: van 9.00 tot 12.00 uur

Klachten, meldingen, reparatieverzoeken

Bel: (0492) 53 88 15

COLOFON

De Volksmond, het bewonersblad van Woningbouwvereniging Volksbelang verschijnt tweemaal per jaar in een oplage van 3.200 exemplaren en wordt door Volksbelang bij alle huurders bezorgd.

Tekst | HOW communicatie | creatie
Eindredactie | Karlijn Verberne, Volksbelang
Ontwerp en opmaak | HOW communicatie | creatie
Fotografie | HOW communicatie | creatie
Correspondentieadres | Volksbelang
Redactie De Volksmond
Postbus 276, 5700 AG HELMOND
T: (0492) 53 88 15
E: info@volksbelanghelmond.nl

Winter 2017

De volgende editie van De Volksmond verschijnt in het voorjaar.